



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 653

Spis. zn.: Výst.328.4-0101/2012-AU  
Čj.: OVP-0106/2012  
Archiv: ÚHOL - dělení parc.č. 432/1  
Vyřizuje: Ing. Eva Aulická  
e-mail: [aulicka@velke-prilepy.cz](mailto:aulicka@velke-prilepy.cz)

Dne: 9.1.2012

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 9.1.2012 podal

### **Obec Úholičky, IČ 00640727, Úholičky 6, 252 64 Velké Přílepy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

**souhlas s dělením pozemků a souhlas se změnou využití území**  
parc. č. 432/1 katastrálním území Úholičky, z důvodu:

### **Dělení pozemku p.č.432/1 na pozemky parc.č. 432/1, 432/9, 432/10 v k.ú. Úholičky**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dělení pozemku parc.č. 432/1 na pozemky parc.č. 432/1, 432/9, 432/10 dle geometrického plánu č. 362-09948/2006, ověřeného Ing. Janem Nedomou dne 19.2.2007 pod č. 92/2007 a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 13.3.2007 pod č. 429/2007
- Nově vzniklé pozemky budou mít výměry:

Parc.č. 432/1	...	3833 m <sup>2</sup>
Parc.č. 432/9	...	66 m <sup>2</sup>
Parc.č. 432/10	...	91 m <sup>2</sup>

Žádost o dělení pozemků byla podána se souhlasem všech vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Původní druh pozemku/využití (ostat.pl./ neplodná) pozemku parc.č. 432/1 v k.ú. Úholičky bude u nově vzniklých pozemků:

- Parc.č. 432/9 ..... ostat.pl./ ost. kom.
- Parc.č. 432/10 ..... ostat.pl./ ost. kom.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

**Poučení:**

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s dělením pozemků a změně využití území pozbývá podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platnosti, nebylo-li v uvedené lhůtě dělení provedeno v katastru nemovitostí.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.



Ing. Eva Aulická  
Samostatný odborný referent

STAVEBNÍ ÚŘAD  
VELKÉ PŘÍLEPY  
Pražská 162  
252 64 Velké Přílepy

**Obdrží:**

Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6

PharmDr. Petr Svoboda, Roztocká č.p. 1, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy