OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.1/2005
o vyhlášení závazné části Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Úholičky

Zastupitelstvo obce **ÚHOLIČKY** vydává dne 27.6.2005 podle ust. § 84 odst. 2 písmena b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto Obecně závaznou vyhlášku obce Úholičky.

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Úholičky schválené dne 27.6.2005
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území obce a regulativy, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umísťování staveb. Tyto regulativy jsou závazné pro územní a stavební řízení, jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je využití území a činnosti v území, zejména prostřednictvím realizace výstavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti změny č.1 Územního plánu sídelního útvaru

Tato vyhláška platí pro území obce Úholičky, zahrnující katastrální území obce Úholičky.

Článek 3

Lhůty aktualizace Územního plánu sídelního útvaru

Tato vyhláška platí pro Změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru Úholičky, s tím, že po 4 letech bude posouzeno, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl ÚPNSÚ včetně jeho změny schválen, a zda nejsou vzneseny nové požadavky na využití území, které neodporují Stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům, a měly by být prověřeny. Po provedeném posouzení může být platnost této vyhlášky změněna pouze novou vyhláškou ke

„Změně" tohoto územního plánu dle § 30 Stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Závazné části změny č.1 Územního plánu sídelního útvaru

Textová část:

Kapitola C – závazná část ve formě regulativů

a) urbanistická koncepce
b) využití ploch a jejich uspořádání
c) vymezení zastavitelného území
d) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení
e) limity využití území

Grafická část:

- hlavní výkres - v měřítku 1 : 5 000
- výkres „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond" v měřítku 1 : 5 000

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 5

Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území

A) Využití ploch a jejich uspořádání

S ohledem na urbanistickou koncepci, která je řešena v rámci Změny č.1 je plocha Z určena pro:

Stavby a plochy pro sport. Tato plocha je určena výhradně pro výstavbu sportovního areálu, který bude sloužit pro aktivní trávení volného času. Na ploše Z je:

přípustné - umísťovat sportoviště určená k aktivnímu trávení volného času, dětská hřiště a místa pro odpočinek s možností umístění pískoviště, ohniště, atp., veškerá hřiště budou využívána jako travnatá hřiště,

- umisťovat drobné stavby jako je tréninková tenisová stěna, zahradní altán, klubovna a zastřešená terasa atp.

podmíněně přípustné – umísťovat další doprovodné stavby jako je sociální zařízení atp.

nepřípustné – vše ostatní, zejména pak bytová výstavba a výroba všeho druhu.

B) Vymezení zastavitelného území

Pro lokalitu Z je přípustné rozšířit zastavitelné území obce ve směru na jihozápad a to tak aby nebyl dotčen biokoridor vedoucí po okraji řešeného území.

C) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

V rámci dopravního řešení území obce nebude narušen systém místních komunikací na které bude plocha Z napojena.

Vzhledem k tomu je **přípustné** napojit plochu pro výstavbu sportovního areálu na stávající místní komunikaci, které procházejí podél severovýchodní hrany nově navržené plochy v dostatečných šířkových a směrových poměrech.

Přípustné je napojení plochy Z přípojkami, na stávající elektrické vedení NN, vodovodní řad a napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizační řad. **Přípustné** je rovněž likvidování dešťových vod v rámci plochy Z a to pomocí vsakovacích šachet.

D) Limity využití území

V rámci výstupních limitů přibudou ke stávajícím limitům ochranná pásma podzemního kabelového vedení elektrické energie, kanalizace a vodovodu s ochranným pásmem á 1m.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 6

Uložení Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Úholičky

Změna č.3 bude uložena v dokumentaci ÚPNSÚ:

a) na Obecním úřadě Úholičky
b) na obecním úřadě Velké Přílepy (Stavební úřad)
c) na Městském úřadě Černošice
d) na Krajském úřadě Středočeského kraje (Odbor územního plánování a stavebního řádu)

Článek 7

Příloha

Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Úholičky - textová část a grafická část.

Článek 8

Účinnost

Vyhláška nabývá platnosti od : 14.7.2005

.....
starosta obce

OBEC ÚHOLIČKY -1- Okres Praha - západ

razítko obce

.....
místostarosta

Na úřední desce
vyvěšeno dne: 28.6.2005
sejmuto dne: 14.7.2005

OBEC ÚHOLIČKY -1- Okres Praha - západ

OBECNÍ ÚŘAD ÚHOLIČKY Okres Praha - západ

razítko a podpis obecního úřadu