

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Úholičky

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
1. Vodohospodářská společnost s.r.o.	47551917	Kladenská 132	25264 Velké Přílepy	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
1. Vodohospodářská společnost s.r.o.	47551917	Kladenská 132	25264 Velké Přílepy	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Úholičky	00640727	Úholičky 150	25264 Úholičky	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Úholičky

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2105-773239-00640727-1/1-47551917	Úholičky
2105-773239-00640727-3/1-47551917	Úholičky

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	10,196980	40,603920

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Úhloičky

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál		mil.Kč	1,561265	1,583474	-0,022209	0,585212	0,574753	0,010459
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1,561265	1,573623	-0,012358	0,582559	0,571508	0,011051
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,009851	-0,009851	0,002653	0,003245	-0,000592
2. Energie		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,144625	0,172364	-0,027739
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,144625	0,172364	-0,027739
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3. Osobní náklady		mil.Kč	0,097525	0,091448	0,006077	0,078522	0,063663	0,014859
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,065940	0,067739	-0,001799	0,047424	0,047158	0,000266
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,031585	0,023709	0,007876	0,031098	0,016505	0,014593
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	0,174893	0,081100	0,093793	0,062958	0,058115	0,004843
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,119884	0,026091	0,093793	0,030296	0,025453	0,004843
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,055009	0,055009	0,000000	0,032662	0,032662	0,000000
5. Jiné provozní náklady		mil.Kč	0,098705	0,110312	-0,011607	0,141945	0,134639	0,007306
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,056233	0,067720	-0,011487	0,088230	0,080416	0,007814
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,042472	0,042592	-0,000120	0,053715	0,054223	-0,000508
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8. Výrobní režie		mil.Kč	0,055010	0,056913	-0,001903	0,043566	0,040668	0,002898
9. Správní režie		mil.Kč	0,132025	0,129178	0,002847	0,104558	0,091773	0,012785
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,092640	0,091240	0,001400	0,076320	0,065320	0,011000
10. Úplné vlastní náklady		mil.Kč	2,119424	2,052425	0,066999	1,161385	1,135975	0,025410
A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,15	0,00	0,11	0,11	0,00
B Voda pitná fakturovaná		mil.m3	0,030565	0,030010	0,000555			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,025800	0,025701	0,000099			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,028746	0,028050	0,000696
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,024600	0,024149	0,000451
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G Voda odpadní čištěná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,034975	0,034098	0,000877			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,025006	0,027150	-0,002144

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Úholičky

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	69,34	68,39	40,40	40,49
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,006201	-0,006201
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,006201	-0,006201
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	2,119424	2,052425	1,155184	1,129774
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,021654	0,049775	0,073995	0,069644
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	1,02	2,43	6,41	6,16
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,021654	0,049775	0,073995	0,069644
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2,141078	2,102200	1,229179	1,199418
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,030565	0,030010	0,028746	0,028050
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	70,05	70,05	42,76	42,76
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	78,46	78,46	47,89	47,89
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	83,02	77,91	75,11	73,56
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		-0,004344	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,049965		0,069651	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)
Úholičky

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00640727 Obec Úholičky						Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,055009	0,055009	0,032662	0,032662	
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,340556	0,340556	0,960000	0,960000	
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,132546	0,000000	0,070383	0,000000	
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,418093	-0,285547	-0,997721	-0,927338	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,473102	0,340556	1,030383	0,960000	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,291000	0,291000	0,787000	0,787000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,055009	0,055009	0,032662	0,032662	

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,055009	0,055009	0,032662	0,032662	
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,340556	0,340556	0,960000	0,960000	
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,132546	0,000000	0,070383	0,000000	
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,418093	-0,285547	-0,997721	-0,927338	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,473102	0,340556	1,030383	0,960000	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,291000	0,291000	0,787000	0,787000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,055009	0,055009	0,032662	0,032662	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)
Úholičky

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00640727 Obec Úholičky						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	10,196980	10,196980	40,603920	40,603920
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,418093	-0,285547	-0,997721	-0,927338

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	10,196980	10,196980	40,603920	40,603920
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,093812	0,093812	0,373556	0,373556
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,418093	-0,285547	-0,997721	-0,927338

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)
Úholičky

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Úholičky, IČO 00640727				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	2,928327	8,884348
		Čerpání	0,375783	1,452824
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,055009	0,032662
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,291000	0,787000
		Čerpání	0,094811	0,070383

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	2,928327	8,884348
		Čerpání	0,375783	1,452824
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,055009	0,032662
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,291000	0,787000
		Čerpání	0,094811	0,070383

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Úholičky

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	10,196980	10,196980	40,603920	40,603920
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,049965	0,049965	0,198959	0,198959
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,049965	0,049965	0,198959	0,198959
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	1,665944	0,000000	2,320665
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,053495	0,000000	0,069651
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,049965	0,049965	0,198959	0,069651
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,049965	0,049775	0,069651	0,069644