

Zápis z 4. zasedání Stavební komise dne 2.8.2023

Přítomni: p. Vilém Kozel, p. Hertl, p. Jan Bárta, pí. Markéta Svobodová, p. Jiří Dvořák

Na čtvrtém zasedání jsme se seznámili s podklady pro úpravy rodinných domů některých obyvatelů naší obce.

1) Nástavba RD p.č.st. 307, k.ú.Úholičky Stavebník Petr Holoubek, Bezejmenná 227, 252 64 Úholičky

Stavebník předložil projektovou dokumentaci potřebnou pro ohlášení stavby. Jedná se o nástavbu na současném bungalovu, ze kterého tak vznikne RD s podkrovím.

Komise na základě předložené dokumentace souhlasí s provedením stavby pod podmínkou, že **stavebník doplní/doloží souhlasy sousedů s provedením stavby.**

2) Nástavba RD p.č.st. 93, k.ú. Úholičky, č.p. K Podmoráni 72, 252 64 Úholičky Stavebník Filip Novák, Rozvodova 25, 143 00 Praha 12

Stavebník předložil podklady potřebné pro úpravu stávajícího stavu RD, kdy bude provedena nástavba na ploché střeše na severní straně domu. Následně zde bude prodloužena stávající sedlová střecha o stejném sklonu a výšce hřebene. Objekt bude nově zateplen a z důvodu dostatečného prosvětlení obytných prostor dojde i ke zvětšení okenních otvorů snížením současných parapetů a vytvořením tzv. francouzských oken v přízemí RD. Objekt bude rozdělen na dvougenerační s vybudováním nového vstupu ze severní strany přímo do podkroví.

Komise na základě předložených podkladů souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

- **stavebník vzhledem ke zvýšeným nárokům na parkování zajistí zřízení parkovacího stání na vlastním pozemku a dále zajistí využívání již vybudované garáže**
- **stavebník doplní/doloží souhlasy sousedů s provedením stavby.**

3) Stavba opěrné zdi na pozemku p.č. 335/7, k.ú.Úholičky, č.p. K Podmoráni 241, 252 64 Úholičky Stavebníci Ing. Václav Voltr, Ing. Svatava Voltrová, K Podmoráni 241, 252 64 Úholičky

Jedná se o doplňkovou stavbu ke stávajícímu RD dle předložené stavební dokumentace. Součástí jsou i v příloze již doložené souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.

Na základě předložené dokumentace **komise souhlasí s provedením stavby bez dalších podmínek.**

Zpracoval: Jaroslav Hertl, předseda Stavební komise

V Úholičkách dne 3.8.2023