

## **Zápis z 5. zasedání Stavební komise dne 8.11.2023**

Přítomni: pí. Terezie Kořínková, p. Jaroslav Hertl, p. Jan Bárta, p. Jiří Dvořák, p. Petr Coufal (projektant rekonstrukce ul. K Podmorání)

Na pátém zasedání jsme se seznámili s podklady a vyjádřili stanovisko k následujícím projektům:

### **1) Zámek Úholičky – společenské, kulturní a vzdělávací centrum**

Stavebníkem PharmDr. Petrem Svobodou, bytem Roztocká 1, 252 64 Úholičky byla předložena průvodní zpráva, projektová dokumentace a situace. Po jejím prostudování všemi členy stavební komise zjistila, že nebylo předloženo Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, které bude použito k vytápění objektu Zámku.

Po žádosti o jeho doplnění bylo posouzení předloženo hlavním inženýrem projektu p. Pavlem Vinickým ze ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. (zpracovatel dokumentace).

Následně po prostudování všech předložených podkladů stavební komise **SOUHLASÍ** s úpravami Zámku Úholičky.

**Pozn.:** Vzhledem k možnosti ovlivnění hladiny podzemních vod je třeba tuto **hladinu podzemní vody** v zóně 30-50 m od nejbližšího hloubkového vrtu **nutné monitorovat** v průběhu celé realizace vrtů TČ a v případě zjištění rychlého poklesu hladiny či objevení zákalu ihned přerušit vrtné práce a ve spolupráci s hydrogeologem navrhnout jiný pracovní postup. Jedná se zejména o pozemek č. st. 5/2, který přímo sousedí se zájmovým pozemkem č. st. 4/1. Před zahájením hloubení vrtů TČ je nutné majitele kontaktovat s ohledem na blízkou pozici jeho pozemku a případnou studnu na něm zahrnout do kontrolního monitoringu (1x před zahájením, cca 1 x denně v průběhu realizace vrtů TČ a 1x po ukončení injektáže posledního vrtu).

### **2) Areál skládky Úholičky – Hygienické zázemí**

Stavebník FCC Česká republika s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, předložil podklady potřebné vybudování hygienického zázemí (WC, šatny, umývárny, denní místnost) v areálu skládky. Objekt bude realizován ze zateplených stavebních buněk na vyrovnaných silničních panelech tl. 150 mm. Po prostudování všech předložených podkladů stavební komise **SOUHLASÍ** s vybudováním hygienického zázemí.

### **3) Rekonstrukce komunikace v ul. K Podmorání**

Odpovědným projektantem p. Petrem Coufalem byly předloženy veškeré potřebné podklady pro provedení rekonstrukce. Vzhledem ke změně stanoviska Krajského úřadu ohledně financování (zvýšení příspěvku) prodloužení a provozu autobusové linky č. 409 k vlakovému nádraží byly v projektové dokumentaci naplánovány i zastávky pro tento autobus tak, aby byly umístěny na bezpečných místech a současně co nejbliže obydlené zástavbě. Cca od dubna 2024 bude probíhat zkušební provoz, po jeho ukončení bude situace vyhodnocena. Stavební komise **SOUHLASÍ** s projektem rekonstrukce i s umístěním autobusových zastávek.

Zpracoval: Jaroslav Hertl, předseda Stavební komise  
V Úholičkách dne 14.11.2023