



OBEČNÍ NOVINY ÚHOLIČKY

2/2017

Vážení občané,

měsíc únor přinesl očekávané setkání starostů s novým vedením Středočeského kraje. Měli jsme možnost seznámit se s paní hejtmankou, radními a v neposlední řadě s vedoucími jednotlivých odborů. Mnoho z nich je ve funkci krátce, přesto představili své vize a cíle v tématech, kterým se věnují. Z celodenního informačního maratonu vybírám to nejzajímavější:

- Pouze 10 % rozpočtu Kraje jsou tzv. volné prostředky, se kterými může „libovolně“ nakládat, nejsou vázány mzdami, smlouvami, krytím ztrát apod., tato částka činí 2 miliardy korun, a trvale tedy nestačí na pokrytí všech aktuálních potřeb.
- Fondy Středočeského kraje budou fungovat i nadále a bude možné z nich žádat na dotaci projektů v obci. Systém čerpání je změněn jednak větší spoluúčastí, jednak i tím, že v některých fondech obec dostane na čtyři roky peníze podle počtu obyvatel na svůj rozvoj a bude mít jistotu, že o peníze z Kraje nepřijde.
- Silnice a mosty mají být opraveny, velké procento z nich je v havarijním stavu. Peníze ale nejsou. Finance se budou hledat v národních zdrojích za současné projektové přípravy akcí.

Pokračování na str. 2

OBSAH:

Úvodník.....	1-2
Zprávy z obce.....	2
Knihovna Úholičky	3
Kultura a sport.....	3-5
Kalendář akcí	5
Příspěvky občanů	6-8



Úholičští lyžaři si troufnou i na alpské kopce

Zdroj: archiv OÚ

Dokončení ze str. 1

- Cílem Kraje je i tvorba nebo aktualizace strategických dokumentů, jedním z nich je např. integrace dopravy na území kraje tak, aby si Středočech mohl dojet na jednu jízdenku, kam potřebuje. To ocení hlavně obce, které neleží v těsné blízkosti Prahy a náš systém PID se jich netýkal. Nás se bude týkat zamýšlené zaintegrovaní přívozu do systému PID nebo zřízení autobusové linky k vlaku.
- Kraj bude podporovat tzv. SMART projekty (chytrá, zjednodušující řešení) a projekty synergické, které prospějí současně obci i regionu, mnohdy i kraji.
- Prioritou Kraje v oblasti životního prostředí je ochrana půdního fondu a zadržování vody v krajině, vyřešení systému likvidace odpadu po zrušení skládkování.

Vize a cíle byly představeny a některé z nich jsou zcela jistě dlouhodobé. Je třeba dát teď vedení Kraje čas, aby ukázalo, jak se podaří cíle naplňovat.

A teď také něco z bližšího okolí. V Libčicích nad Vltavou byla před koncem roku otevřena nová služebna Policie ČR. Najdete ji v prostorách bývalé samoobsluhy (knedlíkárny, cukrárny) u hřbitova. I zde proběhlo setkání s představiteli obcí, byla nám ukázána nová služebna s moderním vybavením, která má přispět k efektivnější práci policistů na území našeho okrsku. Kéž by lepší pracovní podmínky strážníků zajistily odhalení více pachatelů trestné činnosti a větší množství objasněných případů! Pak budou občané spokojenější, což bylo přání pana velitele.

A nakonec něco praktického na první jarní měsíc. Pokud budete prořezávat stromy na zahrádce a větve nezlikvidujete sami, můžete je odvézt na hromadu, kde se větve budou postupně štěpkovat a štěrpk zde bude k dispozici k dalšímu použití. Místa jsou zatím tři – u MŠ Na Habří, v ul. U Splavu u „kulatáku“ a na náplavce v Podmorání. Pomoci by měl nový výkonný štěpkovač, který bude pořízen spolu s kompostéry, které jste si mohli na podzim objednat.

Přeji vám hezký začátek jara, chuť do zahradních prací a hodně sluníčka.

Terezie Kořínková, starostka

Zprávy z obce

• Svoz odpadu

Svoz bioodpadu bude zahájen v pondělí 10. 4. 2017 a pak vždy po 14ti dnech.

Od 1. 1. 2017 došlo k navýšení četnosti svozu separovaného odpadu – papír a plasty – na všech stanovištích, tj. za prodejnu potravin, u bytového domu a na parkovišti nad Chaloupkami. Všechny kontejnery budou nyní odváženy 2x týdně, plasty v pondělí a ve čtvrtek a papír v úterý a v pátek.

OPAKOVANĚ PROSÍM, NEVHAZUJTE DO TĚCHTO KONTEJNERŮ VYTRÍDĚNÝ ODPAD V BAREVNÝCH PYTLÍCH OZNAČENÝCH „FCC REGIOS“ – TY JSOU URČENY K ODVOZU SAMOSTATNĚ – ZBYTEČNĚ TÍM ZAPLŇUJETE PŘÍSTAVENÉ KONTEJNERY!

• Znečištění potoka

Při průtoku kalné vody potokem a podezření na únik kalu z ČOV Velké Přílepy volejte provozovatele VaK Beroun, poruchy a havárie tel. č. **606 666 990**.

• Vytyčování hranic pozemků

Při vytyčování pozemků v obci i mimo katastr jsou používány dřevěné kolíky. Nepřemisťujte je ani s nimi jinak nemanipulujte! Vytyčení provádí oprávněný geodet a je zpoplatněno. Ve volném terénu, kde nejsou zdi, ploty atd., je toto jediná možnost, jak hranice pozemků vytyčit. Děkujeme.

Romana Klusoňová, asistentka starostky

MÝDLOVÝ PRINC

Na březem jsem pro vás vybrala muzikál Mýdlový princ, muzikálovou komedii s lidskými příběhy a písněmi Václava Neckáře. V příběhu ze zapadlého koutu šumavských hvozdu se můžete těšit na vynikající herecké představitele stejně jako na mimořádné pěvecké výkony. Je to muzikál, který vás může překvapit svou pravdivostí stejně jako poznáním, že na jevišti možná zahlédnete kousek sama sebe. Nejlepší písničky Václava Neckáře jsou už jen milým bonusem.

Divadlo Broadway, v pátek 17. 3. 2017 od 18 hodin, vstupenky (350 Kč/ks - balkon) u paní Klusoňové.

Obsazení: Martin Dejdar, Sagvan Tofi, Tereza Kostková, Jitka Schneiderová, Ivana Jirešová, Jaroslava Obermaierová, Aleš Háma aj.

Romana Klusoňová, asistentka starostky



Knihovna Úholičky

Akce v knihovně - Noc s Andersenem



Kdy? V pátek 31. března 2017 v 18:00.

Kde? V Obecní knihovně Úholičky, Náves 10

a ve stovkách knihoven a škol v Čechách, na Moravě, Slovensku, Polsku, Slovinsku a Ukrajině.

Proč? Jedná se o akci k podpoře dětského čtení.

Co? Pro děti bude připravena celovečerní hra v budově obecního úřadu.

Téma – Čtyřlístek.

Čekají nás soutěže s Fifinkou, pohybu si užijeme s Pindou, potrápíme hlavu s koumákem Myšpulínem a výtvarné tvoření nám nabídne Bobík. Letos budou mít děti opět možnost v knihovně i přespat. Na hru jsou všichni vřele zváni, ale spáči se musí přihlásit předem vyplněnou přihláškou (prosím odevzdejte ji na OÚ nebo přímo v knihovně). Večer nás uspí film. Ráno si dáme snídani a v osm hodin se rozejdeme domů.

S nadšením uvítáme koláče nebo buchty ke společné snídani.

Případné dotazy na knihovna.uh@uholicky.cz.

Akci pořádá: Knihovna v Úholičkách, obecní úřad, výtvarka a hasiči.

Martina Hruběšová, knihovnice



Kultura a sport

Troufli jsme si na vyšší kopce

Už několik let vyrážíme každý rok s dětmi na hory a z neohrabaných prvňáků se stali dobří lyžaři. Protože byla Liberecká bouda letos v termínu jarních prázdnin částečně obsazená, vybrala jsem penzion Heidi ve vesničce St. Martin poblíž Flachau a zkusila nabídnout alternativu.

Zájezd byl kratší a dražší, ale úroveň sjezdových tratí se nedá srovnávat. Zájezd se zaplnil už v září a v lednu jsme obsadili poslední přistýlky. A kdo se s námi vydal, nelitoval. Kromě útulného ubytování s českým personálem a výbornou kuchyní nás čekalo slunečné počasí a zasněžené Alpy.

Projeli jsme téměř celý areál – Flachau, Wagrain, Alpendorf i Zauchensee. Sjeli jsme dvě závodní sjezdovky, první ve Flachau je pojmenována podle Hermanna Maiera a druhá Weltcup Strecke je v Zauchensee. Čas jsme měli trochu horší než Hermann, ale pro děti to byl velký zážitek, že ji dokázaly zdotat. Projeli jsme i paralelní měřený slalom a zkusili si odstartovat jako účastníci světového poháru ze startovního stanu na signál. Zážitkem byla i jízda obří kabinou pro sto třicet lidí přes údolí. Večer jsme byli z lyžování, horského vzduchu i slunce velmi unavení, ale stihli jsme si zahrát každý večer různé



Sníh a slunce na horách

hry, procvičit německá slovíčka a pro holky byl připraven i tvořivý večer s nitěnou grafikou.

Cestou zpátky jsme se zastavili v muzeu formulí, letadel a jiných strojů REDBULLu v Salcburku. Slibuji, že příště budou zahrady Schönbrunu pro holky.

Poděkování patří panu řidiči Hynkovi, který měl úžasnou trpělivost, když jsme náš program operativně měnili a v pořádku nás dovezl zpět.

Svačinky nám zajistily naše skvělé hospodyňky

Ú-holky, a tak jsme si moc pochutnali na rohlíčcích chundelkách, bábovce stáně-máně a také na „suché“ bábovce, vánočce dvořce a úžasných havrdkách, což jsou věnečky s krémem.

Dětem se věnovali jako vždy trpělivě Zdenka, Martin, Petr, Míra a Monča. Díky za jejich čas a dobré nervy - poskládat děti na lanovku, přepočítat, něco přiučít a vylepšit styl a dovézt bez ztráty kytičky zpět.

*Terezie Kořínková,
cvičení s Kořenkou*

Zdroj: archiv OÚ

Pololetky na Plešivci

Ráno 3. 2. 2017 nebylo k výletu vůbec příznivé. Ledovka pokryla značnou část celé republiky, přesto jsme se všichni doklouzali k autobusu. Někdo pěšky, přespolňáci autem, poslední přijel autobus, což se zatím při žádném výletu nestalo.



Lyžaři na Plešivci

Zdroj: archiv OÚ

Vyrazili jsme s malým zpožděním, ale do cíle dojeli v pořádku. Počasí na Plešivci už bylo přívětivé, první se „vylodili“ sjezdaři na parkovišti v Abertamech, běžkaři pokračovali busem na Boží Dar. Očekávali jsme, kvůli pololetním prázdninám, přeplněnou sjezdovku, opak byl však pravdou. Fronty k lanovce prakticky žádné. Co nás trochu zklamalo, byla úroveň stravování. No... příště asi řízky s sebou! Odpolední lyžování bylo chvilku v dešti, právě čas na čaj či kávičku ve ski baru u sjezdovky. Část běžkařů dorazila ke smluvenému odjezdu na parkoviště k autobusu, část jich ještě „pokořila“ sjezdovku na běžkách. Cesta domů byla trochu mlhavá, ale nálada v busu výborná, děti se vyřádily hrou „Hádej, kdo jsem“, která pobavila i nás dospělé. Takže jsme se rozjždili na domácích kopcích a už se těšíme na další lyžovačku.

Romana Klusoňová, asistentka starostky

Malovat může každý

Výtvarný kroužek v Úholičkách přibírá nové členy i v druhém pololetí školního roku. Přidejte se k nám!

Po nečekaně silném startu v září minulého roku řady výtvarníků poněkud prořídly. Přestože přihlášených zájemců není zrovna málo, těch pravidelně docházejících stále ubývá. V lednu proto skončil pondělní dopolední kroužek pro rodiče s nejmenšími dětmi. Ostatní tři kroužky ale pokračují dál.

Nejpočetnější skupinou je momentálně „malá“ výtvarka. Původně byla určena pro děti od 5 let, ale díky tomu, že s předškoláky občas dorazili s maminkou i jejich mladší sourozenci, jsem zjistila, že to funguje i s ještě menšími dětmi. U těch však vyžadují doprovod dospělé osoby, která těm nejmenším pomáhá, pokud je třeba. Věkový průměr dětí se nám tak snížil a v této sekci výtvarky teď převažují děti čtyřleté. Učíme se zde, jak správně držet pastelku nebo štětec, jak malovat s vodovými nebo temperovými barvami, jak hezky vybarvovat, stříhat a lepit. Je naprosto úžasné sledovat, jak se děti dostávají z fáze „to nejde“ do fáze „už to mám“.

Děti z „velké“ výtvarky už jsou mnohem zkušenější. Společně se pouštíme do složitějších výtvarných projektů, zkoušíme různé techniky, seznamujeme se s rozmanitými malířskými styly, občas dojde i na konkrétní umělce a jejich díla. Přednost má však vždy kreativita dětí a osobitost jejich výtvarného projevu. Docházejí sem děti školního věku, zhruba od 7 let.

Ve čtvrtek večer patří ateliér dospělým výtvarníkům. Scházejí se zde všichni, kdo si chtějí odpočinout, vyčistit si hlavu a ještě k tomu vytvořit něco krásného a jedinečného. Vůbec nezáleží na tom, jestli umíte kreslit nebo ne, ale na tom, jestli máte chuť experimentovat, patlat se v barvách a zjistit, co ve vás je. Požadavky dospělých návštěvníků jsou velmi odlišné, tudíž i náplně jednotlivých lekcí jsou velmi rozmanité, aby byli uspokojeni jak ti, kdo umějí kreslit a malovat a chtějí se nadále rozvíjet a učit se, tak i ti, kdo si o sobě myslí, že kreslit neumějí, ale rádi by si vyzkoušeli různé techniky, ke kterým se jinak nemají šanci dostat.



Výroba karnevalových škrabošek

Zdroj: R. Soperová

Výtvarný kroužek pořádá i další akce. Tou nejbližší bude velikonoční výtvarná dílna v sobotu 8. dubna a pak samozřejmě prázdninová letní výtvarná dílna, tentokrát v termínu 7. – 11. srpna.

Upozorňuji, že od září máte možnost platit za jednotlivé lekce. Pokud si nejste jisti, že stihnete výtvarku každý týden, nemusíte platit předem celé pololetí. Můžete se stavit kdykoliv na návštěvu s drobným poplatkem v kapse.

Malujte s námi, protože malovat může opravdu každý, koho to baví. Na viděnou v ateliéru na statku.

Renata Soperová, vedoucí výtvarného kroužku

Výtvarka pro malé	úterý	15:30-16:30
Výtvarka pro velké	úterý	16:30-18:30
Výtvarka pro dospělé	čtvrtek	20:00-22:00

Obecní **M**ezinárodní **D**en **Ž**eny

aneb retropárty 80. let výhradně pro ženy



v pátek **10. 3. 2017** od **20** hodin
ve stodole statku č. p. 10 v Úholičkách

Vstupné 100 Kč, v kostýmu 80. let vstup volný.

Diskotéka, karaoke, dobová projekce,
několik tanečních vystoupení, soutěže atd.

Těšíme se na Vás.



„Pozdní sběr“ opět v akci

V sobotu 18. 2. 2017 jsme zpestřily Zahrádkářský ples ve Velkých Přílepech. A protože jsme se snažily, co nám naše již trochu opotřebované končetiny dovolily, sklidily jsme velmi slušný potlesk. Poděkováním nebyl jenom ten potlesk, ale druhý den jsem dostala sms, ve které bylo poděkování za roztancování a rozezpívání celého sálu.

Ráda bych podotkla, že toto poděkování právem platí i naší paní starostce, která nás důchodkyně probudila z důchodového lenošení a vymyslela tyto taneční aktivity.

Ještě musím říci, že některé přílepské seniorky by se k nám rády připojily, tak moc jsme se líbily!

Božena Suchá



Kalendář akcí

5. 3. neděle	Turnaj ve stolním tenise - od 9:00	Sokolovna Libčice
10. 3. pátek	MDŽ – retropárty výhradně pro ženy, od 20:00	Stodola statku na návsi, Úholičky
11. 3. sobota	Vodnická pohádka aneb Jak se Voduška vdávala - loutková pohádka od 14:00, vstupné 50 Kč	Divadélko Manetka, areál zámku Úholičky
19. 3. neděle	Turnaj mládeže ve stolním tenisu - 8:00-15:00 Turnaj se koná k významnému jubileu oddílu stolního tenisu – v letošním roce oddíl funguje 40 let bez přerušení	Stodola statku na návsi, Úholičky
22. 3. středa	Základy tradiční čínské medicíny pro veřejnost – od 19:00, přednáší MUDr. Rodion Schwarz	Galerie, 1. patro domu U Korychů - Velké Přílepy
24.-25. 3. pátek, sobota	Jarní bazárek dětského oblečení a potřeb pro děti	Kulturní dům Holubice
25. 3. sobota	HOBBY VÝSTAVA aneb Jaké máme koníčky? - 10:00-15:00 Vstup zdarma. Co vás zde čeká? Prezentace sběratelských, modelářských a výtvarných aktivit občanů převážně z našeho regionu, zaměřená na podporu zájmové činnosti dětí a mládeže.	Sál domu U Korychů, Velké Přílepy
31. 3. pátek	Noc s Andersenem - od 18:00	Obecní knihovna Úholičky, Náves 10

Příspěvky občanů

Stručná historie neschopnosti Obecního úřadu v Úholičkách

V roce 2005 jsem podal poprvé podnět zastupitelům obce Úholičky ve věci znečišťování životního prostředí obce, neboť při výpadku čerpadla v ulici Pod Lesem přetékaly kanalizační splašky přímo na vozovku a do Podmoráňského potoka. Zastupitelstvo podnět ignorovalo, přestože bylo upozorněno, že stavba byla zkolaudována v rozporu s technickými požadavky.

V roce 2006 jsem podal podnět k prošetření stavby a provozu kanalizace Městskému úřadu Černošice.

V roce 2006 nařídil vodoprávní úřad obci Úholičky u čerpací stanice vybudovat uzavřenou havarijní jímku a další technické požadavky. Starosta stěžovatele pak veřejně obviňoval, že obec musela vydat kvůli němu 300 000 Kč.

V roce 2007 jsem podal nový podnět Městskému úřadu Černošice pro pokračující znečišťování potoka kanalizačními splašky. Došlo k dalším nuceným úpravám ze strany obce.

V roce 2009 jsem se ve spolupráci s Atelierem životního prostředí připojil k územnímu řízení ve věci stavební úpravy, přístavby a intenzifikace čistírny odpadních vod ve Velkých Přílepech a snažil se prosadit například tzv. terciální stupeň čištění (např. dosazovací rybníky). Obec byla tehdy ve správním řízení zcela pasivní.

V roce 2015 došlo k otevření rekonstruované ČOV ve Velkých Přílepech. Rekonstrukci provedla firma POHL cz, a.s. a občané Úholiček byli ubezpečováni, že Podmoráňský potok přestane být kanalizační stokou. Opak byl pravdou.

V roce 2016 jsme se sousedy zjistili, že opět dochází k nedovolenému vypouštění odpadních vod z ČOV Velké

Přílepy do potoka kaly - minimálně jedenkrát týdně. Informoval jsem paní starostku Kořínkovou. V obecních novinách č. 5/2016 se objevila tato informace: „Další nepříjemná věc je znečišťování potoka i po rekonstrukci přílepské čistírny, ke kterému došlo v měsíci květnu t. r., situaci jsem řešila s p.í starostkou (Věrou Čermákovou) a její omluvu a vysvětlení naleznete v tomto čísle našich novin.“

V roce 2016 jsem podal podnět na Městský úřad Černošice v souvislosti s hrozbou nebezpečí ohrožení povrchových a podzemních vod a porušování zákona č. 254/2001 Sb., protože právní předpisy týkající se poškozování životního prostředí stanovují jasná pravidla, jak v případě havárie postupovat, a zcela irelevantní jsou nějaké omluvy a vysvětlení.

V lednu 2017 v obecních novinách paní starostka Kořínková napsala: „Tento týden jsem obdržela od p. místostarosty Hoška (Velké Přílepy) zprávu, že na ČOV je vše v pořádku“.

V únoru 2017 jsem obdržel dopis z Městského úřadu Černošice, kde se píše, že v listopadu 2016 bylo panu Hoškovi sděleno, že bylo zjištěno několik technologických závad na ČOV a on sám musel v důsledku toho poslat reklamaci firmě POHL cs, a. s. Na základě mé stížnosti byla navržena instalace nové normé stěny s větší výškou, demontáž potrubního kolena, které neodpovídá normě ČSN atd.

Toto je vizitka dlouhodobé neschopnosti místních politiků, komise životního prostředí, tedy obce, která se zaštiťuje vítězstvím Vesnice Středočeského kraje roku 2016.

Miroslav Vodrážka

Územní plán jako forma třídního boje?

Bylo to na konci roku 2012, kdy obec rozhodla o vypracování nového územního plánu. Přibližně o rok později byli v architektonické soutěži organizované komorou architektů vybráni zpracovatelé nového územního plánu (ÚP). Dnes se píše rok 2017 a při dobré konstelaci hvězd bude letos možná územní plán schválen. Proč ty pochyby? Asi by bylo dobré si připomenout několik faktů.

Tak tedy, představitelé obce se nepovažovali za odborníky na územní plánování, a proto se v počátku svěřili odborníkům. To je určitě postup, kterému nelze moc vytýkat. Ty odborníky zde zastupovala komora architektů, která organizovala výběrové řízení na zpracovatele nového ÚP. Vítězný návrh získal podporu odborníků v komisi a o své koncepci přesvědčil i vedení obce, které následně uzavřelo s vítězi smlouvu o zpracování nového ÚP. Za sebe mohu pouze prohlásit, že jsem tento návrh nepodporoval. Dle mého názoru utopická koncepce, která by ve své původní verzi takřka zastavila stavební rozvoj obce. Celý návrh spočíval v tom, že naprostá většina ploch určených k zástavbě by byla změněna na pole nebo zeleň. Stejně tak jsem nesdílel entuziasmus zpracovatelů, že vlastníci určitě pochopí velikost jejich návrhu a dobrovolně své stavební parcely opětovně přemění na úrodnou půdu. A pokud ne, určitě nebude problém se této změny domoci soudně. Snažil jsem se upozornit, že taková změna pro vlastníky bude znamenat výrazné znehodnocení majetku a že příliš nevěřím, že by to mohlo projít jen tak. Bohužel nepatřím k osvětleným, a tak můj názor zůstal v menšině. Postupně se nám tak začal rýsovat koncept obce,

posazené doprostřed zeleně. Ve své podstatě už byl ÚP takřka hotov, zbývalo jen ho dodělat.

Jenomže představa rychlého zpracování a schválení návrhu začala s přibývajícím měsíci a léty postupně brát za své. V tomto směru bych komunikaci se zpracovateli určitě nenazval ideální. Obec se postupně ocitla v poměrně nekomfortním postavení, kdy se díky této komunikaci prodlužovaly termíny a představa rychlého dokončení brala za své. Absolvoval jsem v mezidobí několik seminářů k územnímu plánování, jeden z nich dokonce i v poslanecké sněmovně. Měl jsem možnost hovořit s ředitelem odboru územního plánování na Ministerstvu pro místní rozvoj. Jeho závěry byly jednoznačné, pokud překlasičuje pozemky ze stavebních na zemědělské a vlastníci vás zažalují, budete platit. Za sebe k tomu mohu jenom dodat, že nemám důvod pochybovat o slovech člověka, který má na starosti legislativu v tomto oboru.

Čas se pomalu posouval a obec se po takřka třech letech konečně dočkala návrhu ÚP. Výsledek nakonec nebyl zdaleka tak radikální, jak se zdálo na začátku. Riziko, že by obec musela zaplatit desítky milionů za změny zařazení

pozemků, nakonec asi uznali i zpracovatelé a rozsah těchto změn významně omezili. A dle mého názoru nakonec i ty pozemky, kde si změnu v zatřídění prosadili, se po veřejném projednání vrátí zpět k původnímu zařazení. Co se ovšem v návrhu objevilo jako novinka, to je předkupní parvo, a dokonce možnost vyvlastnění u některých ploch veřejného zájmu. Musím říci, že institut vyvlastnění byl pro mne velkým překvapením a nejsem si vědom, že bychom ho v minulosti požadovali. A překvapením byl i pro vedoucí územního plánování v Černošicích, kde jsem se spolu s paní starostkou účastnil projednávání připomínek. Zpracovatelé se sice chvíli snažili vysvětlovat, že tímto chtěli obci pomoci realizovat záměry obce, nakonec však uznali, že tento postup není vůči vlastníkům příliš korektní a že ze strany obce nikdy nebyl vznesen.

Z pohledu občanů obce i vlastníků pozemků by určitě bylo dobré si návrh ÚP důkladně prostudovat. Dokument je dálkově přístupný na stránkách odboru územního plánování v Černošicích. Zatím proběhlo společné projednání s dotčenými orgány státní správy, ke kterému už někteří

vlastníci zaslali své připomínky. Nicméně nejdůležitější bude určitě veřejné projednání. To je místo pro námitky veřejnosti i vlastníků. O jeho konání bude obec určitě informovat. Dle mého názoru by bylo dobré se nad ÚP zamyslet. Za sebe mohu říci, že úplně nesdílím myšlenky sociálního inženýrství, které z některých částí návrhu cítím. Ne, nechci tu určitě mít kobercovou zástavbu jako v bývalém H-systému. Chtěl bych, aby Úholičky byly obcí pro mladé, kteří zde založí rodiny a budou v naší obci vidět svoji perspektivu. Aby naše obec byla i místem pro důstojný život seniorů. Zajistí tento vývoj parcelace velkých parcel a velkých domů? Domů za vysokými zdmi, kde nikdo nebude vědět, kdo tam vlastně žije? Podle mne ne. Nesdílím ani názor, že omezení výstavby je pro obec prospěšné. Podle mne naopak. Rozumný nárůst dá zázemí pro rozvoj řady služeb, obchod, spolkový a kulturní život a nakonec i tu hospodu. Co si o tom myslíte vy? Pojďme o tom diskutovat. Na adrese a.sula@seznam.cz jsem připraven reagovat na vaše připomínky a podněty.

Alojz Šula

Územní plán jako pomocník obce v rozumném rozvoji?

V minulém čísle obecních novin jste se měli možnost dočíst, jak je to s územním plánem naší obce, který právě vzniká. Mám zapotřebí uvést svůj pohled na věc a vysvětlit určité skutečnosti v reakci na minule otištěné.

Ano, je pravda, že obec musí nechat zhotovit nový územní plán a vybrala architektonickou kancelář DGGG. Jsem pověřeným zastupitelem pro pořízení územního plánu poté, co jím byl v době, kdy jsme proces nového územního plánu zahájili, pan Matějček. V té době, tedy v roce 2012, bylo schváleno zadání ÚP. Pan Matějček po volbách odstoupil. Na jeho práci navázala paní Studecká, která ÚP dotáhla k návrhu pro společné jednání, nicméně letos také odstoupila. Nikomu jinému ze zastupitelů se nechtělo nastoupit do rozjetého vlaku. I když jsem se mnohých předchozích jednání zúčastnila, přece jen bylo i spousta věcí, které mi unikly.

Do návrhu územního plánu (ÚP) ke společnému jednání se dostaly věci, které nepřímo vyplynuly z již schváleného zadání územního plánu a které obec - tedy ani já ani nikdo jiný - nezadal, ani nemohl. První bod se týkal statutu předkupního práva, které bylo uvaleno na historické statky na návsi a na bývalé zahradnictví. Druhá věc se týkala statutu vyvlastnění pro tzv. veřejně prospěšné stavby, což můžou být místní komunikace, cyklostezky, rozšíření křižovatek, plochy pro retenci vody v území atp.

Pokud má obec nějaký investiční záměr, který se dotýká soukromých pozemků, vždy s vlastníky jedná. Spoustu pozemků se nám podařilo v posledních letech směnít nebo vykoupit a záměry realizovat. Někteří vlastníci ale jednat nechtějí a jednání se nezúčastňují. To ale není důvod k tomu, abychom s nimi vedli boj prostřednictvím územního plánu. A naprosto odmítám tvrzení, že majitelé některých nemovitostí jednají vůči obci šikanózním způsobem, což je důvod k omezování jejich vlastnických práv.

Územní plány obcí výše uvedené nástroje běžně používají zejména pro zajištění občanské vybavenosti v obci (v návrhu ÚP Velkých Přílep je to např. plocha pro urnové úložiště nebo dům pro seniory). Jedna věc je vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby v ÚP, zcela jiná a zásadnější je prokázat dostatečný veřejný zájem. Proto např. v případě cyklostezky nebude statut vyvlastnění v dalším návrhu ÚP použit.

Prioritou obce je zajistit pro realizaci záměrů obce vlastnictví dotčených pozemků, právo stavby nebo zřízení služebnosti.

Co se týká vykupování pozemků – ano, statky v obci jsou pro nás hodnotné, jeden z nich jsme koupili a zrekonstruovali. Měli jsme jasný plán, jak ho chceme využívat. Pokud budeme mít další využití pro sousední statky, věřím, že se nám je podaří koupit, budou-li na prodej. Pokud koupí statek někdo jiný, zrekonstruuje ho a „vylepší“ tak náves, jako je to v případě č.p. 9 a č.p. 16, budeme moc rádi. Předkupní právo nebude v návrhu ÚP pro veřejné projednání zahrnuto. Podobu jádra obce chceme ale pohlídat, a proto by měla být na tuto lokalitu zpracovaná územní studie.

Otázka, kterou položil pan Vodrážka při jednom z prvních jednání o novém územním plánu, se týkala, pokud si dobře pamatuji, všech ploch, které jsou určené k zástavbě. Odpověděla jsem, že to, že obec koupila pole Na Habří (vedle školky), neznamená, že obec vyřeší zastavitelné plochy ÚP tím, že je všechny vykoupí. Spousta obcí by si takovýto krok ani nemohla dovolit. Pokud budou nějaké pozemky na prodej, zastupitelstvo jejich koupí určitě bude zvažovat.

Co se týká naznačovaného soudního sporu: Někteří vlastníci podali námitky k návrhu ÚP ke společnému jednání, je možné, že tak učiní i po veřejném projednání. Zatím nechci předjímat, jak budou námitky vypořádány, ale pokud bude mít vlastník pocit, že je krácen na svých právech, může obec žalovat. Iniciátorem soudního sporu nebude obec.

Dále bych se ráda ohradila proti tvrzení, že se jednalo o utajovaný scénář. Územní plán má své náležitosti jako je veřejné projednání a schválení zastupitelstvem obce, takže si nedovedu představit, jak bychom tento proces utajili. O fázi společného jednání jsme neinformovali v prosincových novinách, to je pravda. Informovali jsme už v listopadových, aby měl každý dostatek času přijít nahlédnout a reagovat.

Terezie Kořínková

Veřejně prospěšné stavby v územním plánu Úholičky

Stanovení ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v územním plánu je jednou z jeho základních funkcí, vymezenou v § 43, odst. (1) stavebního zákona. Aby stanovování veřejně prospěšných staveb a opatření mělo smysl pro jejich následnou implementaci, pamatuje v této souvislosti stavební zákon v § 101 na institut předkupního práva a v § 170 na institut omezení majetkového práva.

V zadání územního plánu, schváleném 5. 11. 2012, na jehož základě jsme povinni návrh územního plánu zhotovit, je silně akcentován požadavek na veřejný zájem v území pro realizaci dopravních opatření a také pro realizaci technických opatření, ale současně i dosti silně akcentován požadavek na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, které jsou dále zadáním blíže specifikovány. Zhotovený návrh ke společnému jednání je tedy naší interpretací naplnění zadání v tom smyslu, aby případný schválený návrh územního plánu byl následně realizovatelný, tedy aby obsahoval současně adekvátní zákonné nástroje vymezené stavebním zákonem k jeho legitimnímu naplňování.

V případě, že obec (jako schvalující orgán) územního plánu necítí potřebu mít v územním plánu tyto účinné nástroje na implementaci navrženého řešení, je možné po dohodě některé konkrétní z nich z dokumentace vyjmout a v návrhu pro veřejné projednání již nesledovat. To platí ale hlavně pro ty, které nejsou z hlediska zachování základního územního systému bezpodmínečně určující.

Současně sdělujeme, že ani Ing. Kořínková, ani Ing. Studecká nám nedaly osobní pokyn, aby předkupní právo a vyvlastňování byly zaneseny v návrhu územního plánu Úholičky, jelikož toto automaticky vyplývá z legislativy pro územní plánování.

Ing. arch. Pavel Grasse, společnost DGGG

Amatérské
loučkové divadlo

Ma.netKA

Vás zve do zámku v Úholičkách
na představení

Vodnická pohádka
aneb Jak se Voduška vdávala

sobota 11. března 2017
14:00 hodin

Prosíme o rezervaci předem
nejpozději do 10. března 2017 na e-mailové adrese -

louckove.divadlo@centrum.cz

vsíupné: 50 Kč

Loučkové divadlo Manetka,
areál zámku ÚHOLICKÝ, Roztocká 1, 252 64 Úholičky
Vladimíra Loukočová, +420 733 521 735, louckove.divadlo@centrum.cz,
www.manetka.net

INZERCE

 **powerprint**
e-shop tisku



**Tisknout nebylo nikdy
snadnější...**

tiskoviny • reklamní předměty • fotodárky...

on-line

Vyzvedněte osobně nebo si nechte dovézt!
powerprint – 7x v ČR

powerprint.cz