

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN.

Č.j.:

vyřizuje:

tel./e-mail:

výst.: 41069/2022/Joch

MUCE 96834/2022 OSU

Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112

tel. 221982233

sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

OBEC ÚHOLIČKY
Okres Praha západ
DOŠLO DNE

17. 06. 2022

434

V Praze dne 16.6.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.2.2022 podalo

Obec Úholičky, IČO 00640727, Náves 10, 252 64 Úholičky

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Úholičky, Podmorán, SO 110 - Úprava krajnice

na pozemcích parc. č. 262/1 (ostatní plocha), parc. č. 478/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Úholičky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 110 stavební úpravy krajnice v šířce 1,25 m a délce 460,70 m, vč. zpevnění svahu vegetací, kamenné zídky, terénních úprav, zpevněných ploch a likvidace dešťových vod;
- kamennou zídku výšky 1 m a délky 20 m;
- likvidaci dešťových vod příčným a podélným sklonem do odvodňovacího žlabu, který ústí do kamenného skluzu a do potoka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Dana Polcarová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0500871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
3. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 4.1.2022 pod č.j. MUCE 1205/2022 OŽP/Apr:
 - Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkce lesa zejména ve smyslu ust. § 11 odst. 1, § 13 odst. 1, § 20 odst. 1 lesního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 9.12.2021 pod č.j. KRPS-310507-1/ČJ-2021-011606-KI zejména:
 - Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
 - Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
6. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 16.3.2022 pod zn. 9305/21/KSUS/KLT/REZ:
 - Stavbou zpevněných ploch nesmí dojít k zúžení stávajícího průjezdního profilu vozovky.
 - Bude zachováno odvodnění silnic.
 - Musí být zajištěn dostatečný odvod povrchové vody z komunikace, aby nedocházelo k zatékání vody do silnice a jejímu podmáčení. Spojovací spára bude zalitá asfaltovou emulzí.
 - Jakýkoliv zásah do tělesa silnice nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
 - Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice, případné znečišťování nebo poškození silnice stavebník bezodkladně odstraní.
 - Začátek a konec stavebních prací stavebník nahlásí na KSÚS.
7. Budou dodrženy a zohledněny podmínky GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.12.2021 pod značkou 5002508751 zejména:
 - Při souběhu, křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Zemní, demoliční práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny ručně.
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
 - V ochranném pásmu PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umístovány žádné stavební objekty jako stožáry, sloupy NN, rozvodné pilíře, el. kabely NN, sloupky či pilíře oplocení, dopravní značení, betonové patky apod., vše musí být vzdáleno od obrysu stávajícího PZ min. 1 m.
 - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - Uliční vpusti musí být umístěny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 0,5 m.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro provádění stavební činnosti.
8. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., ze dne 26.11.2021 pod č.j. 867239/21:
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
9. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.11.2021 pod značkou 0101643273 zejména:

- Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, podzemního a nadzemního vedení a elektrických stanic.
10. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, s.p., ze dne 25.1.2022 pod značkou PVL-3834/2022/240-Sku zejména:
 - V průběhu stavebních prací nesmí být ohrožena kvalita podzemních a povrchových vod výkopovým materiálem ani případnými úkapy závadných látek ze stavebních mechanismů. Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Vlivem výše uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů řešeného území a zejména níže položeného území a povodí.
 - Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta DVT. Neskladovat ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod. V případě splavení koryto ihned vyčistit.
 - Na zpevněné krajnici zřídit usazovací prvek pro zachycení nečistot a posypových hmot ze zimní údržby silnice.
 11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
 12. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
 13. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
 14. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní.
 15. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst.1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
 16. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
 17. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
 18. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 19. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
 20. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona,
 - předávací protokol stavební firmy,
 - geometrické zaměření dokončené stavby komunikace,
 - stavební deník,
 - protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení oprav. osobou,
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - všechny další doklady atesty a revizní zprávy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky.

Odůvodnění:

Dne 18.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad opatřením Spis. ZN. výst.: 41069/2022/Joch ze dne 28.4.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí ze dne 4.1.2022 pod č.j. MUCE 1205/2022 OŽP/Apr,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravního inspektorátu, ze dne 9.12.2021 pod č.j. KRPS-310507-1/ČJ-2021-011606-KI zejména,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 16.3.2022 pod zn. 9305/21/KSUS/KLT/REZ,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.12.2021 pod značkou 5002508751,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 26.11.2021 pod č.j. 867239/21,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.11.2021 pod značkou 0101643273,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002508751,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ze dne 25.1.2022 pod značkou PVL-3834/2022/240-Sku,
- vyjádření 1. Vodohospodářské společnosti, s.r.o. ze dne 21.12.2021 pod zn. 004V/2021/Uh,
- souhlas Stavebního úřadu Velké Přílepy ze dne 12.1.2022 pod č.j. OVP-263/2022,
- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních, datovaná říjen 2021, zodp. proj. Ing. Dana Polcarová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT vedena pod číslem 0500871.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Úholičky, Středočeský kraj, 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava.

Účastníci uvedení v § 109 písm. e), f) stavebního zákona – identifikace v případě řízení s velkým počtem účastníků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 139, 140, 158, parc. č. 265, 269/1, 269/3, 269/5, 269/7, 269/9, 269/11, 269/13, 269/14, 269/22, 269/24, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 272/1, 509/16 v katastrálním území Úholičky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.117, 124, 143 v katastrální území Úholičky.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavební povolení má podle § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje a doručuje v souladu s § 25 odst. 2 ve spojení s § 144 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Obecního úřadu Úholičky.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.6.2022 Sejmuto dne: 3.7.2022



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Bc. Šárka Jochmanová v. r.
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6

sídlo: Náves č.p. 10, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e), f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice, dále Obecního úřadu Úholičky, Náves č.p. 10, 252 64 Úholičky, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 139, 140, 158, parc. č. 265, 269/1, 269/3, 269/5, 269/7, 269/9, 269/11, 269/13, 269/14, 269/22, 269/24, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11, 271/12, 272/1, 509/16 v katastrálním území Úholičky,

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
stavby č.p. 117, 124, 143 v katastrální území Úholičky.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 1505/13, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Obec Velké Přílepy, stavební úřad, IDDS: qj4efnb

sídlo: Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

