**Souhrn usnesení z 29. VZ zastupitelstva obce, konaného dne 27. 6. 2022**

**Zastupitelstvo schvaluje:**

Usnesení č. 1/29VZ/2022 – Schválení programu

Zastupitelé schvalují navržený program jednání včetně rozšíření o bod:

15/ Rozpočtové opatření obce č. 6/2022

16/ Založení termínovaného vkladu u UniCredit Bank

17/ Nákup investičního bytu

Usnesení č. 2/29VZ/2022 – Závěrečný účet obce za rok 2021

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku hospodaření bez výhrad. Na základě této zprávy byly zjištěny tyto nedostatky, porušeny níže uvedené předpisy a obec přijímá tato nápravná opatření:

1. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 1 a 4 - nebyl zjištěn rozdíl na účtu 445 – Přijaté dlouhodobé zálohy ve výši 100 000,- Kč (Dle smlouvy o Územním rozvoji č. 25/2021, kdy vzniká obci Úholičky pohledávka za společností RD Úholičky s.r.o., IČ 09262965, a ke dni 31.12.2021 nebyla výše uvedená částka uhrazena.)

***Tato částka byla uhrazena dne 10.2.2022, bankovní doklad č. 2220408 a byla řádně zúčtována. V roce 2022 je tedy chyba napravena.***

1. Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 219 odst. 1 – obec neuveřejnila na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na VZ, včetně všech jejích změn a dodatků, v souladu se zákonem. Jedná se o SOD ze dne 21.9.2021 mezí Obcí a PSS Bohemia, s.r.o., předmět smlouvy „Úprava parkovacích stání a odvodnění ul. K Višňovce“, cena díla 619 387,80 Kč bez DPH. Smlouva zveřejněna na Profilu zadavatele dne 26.4.2022, tedy opožděně.

***K tomuto pochybení došlo nedopatřením a obec bude všechny SOD nad 500 000 Kč zveřejňovat na Profilu zadavatele neprodleně.***

Usnesení č. 4/29VZ/2022 – Smlouvy o postoupení - nákup investičních bytů

Zastupitelstvo schvaluje dohodu o postoupení smlouvy :

1. mezi Zdeňkem Piherou, postupitelem, obcí Úholičky, budoucím kupujícím a YIT Stavo s.r.o., budoucím prodávajícím na byt č. R.301v etapě RANJA v projektu LAPPI Hloubětín. Cena bytu činí 7 400 000 Kč.
2. mezi Zdeňkem Piherou, postupitelem, obcí Úholičky, budoucím kupujícím a YIT Stavo s.r.o., budoucím prodávajícím na byt č. R.201v etapě RANJA v projektu LAPPI Hloubětín. Cena bytu činí 7 200 000 Kč.

Usnesení č. 5/29VZ/2022 – Směnná smlouva – cesty vzniklé pozemkovými úpravami

Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu, na základě které budu cesty vzniklé po pozemkových úpravách (společná zařízení) převedeny do majetku obce, jedná se o tyto pozemky:

* parc.č. 794, ostatní plocha o výměře 884 m2
* parc.č. 796, ostatní plocha o výměře 1131 m2
* parc.č. 797, ostatní plocha o výměře 4012 m2
* parc.č. 798, ostatní plocha o výměře 679 m2
* parc.č. 799, ostatní plocha o výměře 5 833 m2
* parc.č. 800, ostatní plocha o výměře 441 m2
* parc.č. 802, ostatní plocha o výměře 2215 m2
* parc.č. 804, ostatní plocha o výměře 1038 m2
* parc.č. 805, ostatní plocha o výměře 533 m2
* parc.č. 806, ostatní plocha o výměře 3762 m2
* parc.č. 796, ostatní plocha o výměře 10103 m2

vše v k.ú. Úholičky o celkové výměře 30 958 m2 a pozemek parc.č. 272/61, orná půda v k.ú. Únětice o výměře 28 572 m2 bude převeden do majetku Dr. Petra Svobody.

Usnesení č. 6/29VZ/2022 – Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 801 v k.ú. Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu na pozemek parc.č. 801/2 o výměře 11 m2 v k. ú. Úholičky, oddělený na základě geometrického plánu č. 722-23/2022, zpracovaný Ing. Blankou Vávrovou a schválený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ pod č. PGP-1194/2022-210.

Usnesení č. 7/29VZ/2022 – Kupní smlouva – nákup spoluvlastnického podílu parc.č. 552/2 v k.ú. Úholičky – les

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na nákup spoluvlastnického podílu 15/16 na pozemek parc.č. 552/5 o evidované výměře 2234 m2, lesní pozemek za cenu 125 663 Kč od společnosti VIAGEM a.s. IČO: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8.

Usnesení č. 8/29VZ/2022 – Žádosti o příspěvky na činnost

Zastupitelstvo schvaluje:

1. příspěvek ve výši 60 000 Kč na činnost sportovního oddílu Cvičení s Kořenkou – **SK POHYB JE ŽIVOT PRAHA, z.s.,** Ohradské nám 1628/7, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 67778470
2. příspěvek ve výši 15 000 Kč na činnost výtvarného kroužku
3. příspěvek ve výši 10 000 Kč na činnost ochotnického spolku

Usnesení č. 9/29VZ/2022 – Refinancování finančních prostředků EFEKTA

Zastupitelstvo schvaluje nákup Dluhopisu HOME CAPITAL CZK XII. (ISINCZ0003539751, LEI:315700A4SBFZ0GEGDH82)  ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korunčeských).

Usnesení č. 10/29VZ/2022 – Územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo schvaluje územní opatření o stavební uzávěře formou opatření obecné povahy na pozemek parc.č. 322/1 v k.ú. Úholičky.

Usnesení č. 15/29VZ/2022 – Rozpočtové opatření č. 6/2022

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.

Usnesení č. 16/29VZ/2022 – Založení termínovaného vkladu u UniCreditBank

Zastupitelstvo schvaluje založení termínovaného vkladu u UniCreditBank, IČO: 64948242 se sídlem Náměstí republiky 3a, Praha 1. Vklad bude činit 5 000 000 Kč, trvání 1 rok a úrok 6,2%.

Usnesení č. 17/29VZ/2022 – Nákup investičního bytu

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem bytu 2KK, Pod Stárkou 1, Praha 4 – Michle za cenu 4 999 000 Kč

**Zastupitelstvo pověřuje:**

Pověření č. 4/29Z/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dohod o postoupení s panem Piherou a YIT Stavo s.r.o..

Pověření č. 5/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu směnné smlouvy s Dr. Svobodou.

Pověření č. 6/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy s Dr. Svobodou.

Pověření č. 7/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy se společností VIAGEM a.s. IČO: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8.

Pověření č. 8/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu veřejnoprávních smluv na příspěvky na činnost spolků.

Pověření č. 9/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu nákupu Dluhopisu HOME CAPITAL CZK XII.

Pověření č. 16/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o založení účtu a termínovaného vkladu u UniCreditBank, IČO: 64948242 se sídlem Náměstí republiky 3a, Praha 1.

Pověření č. 17/29VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy s firmou Bureš, se kterou máme uzavřenou zprostředkovatelskou smlouvu.

Ing. Terezie Kořínková Vilém Kozel

starostka obce místostarosta obce

ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 28.6.2022 Sejmuto: 14.7.2022