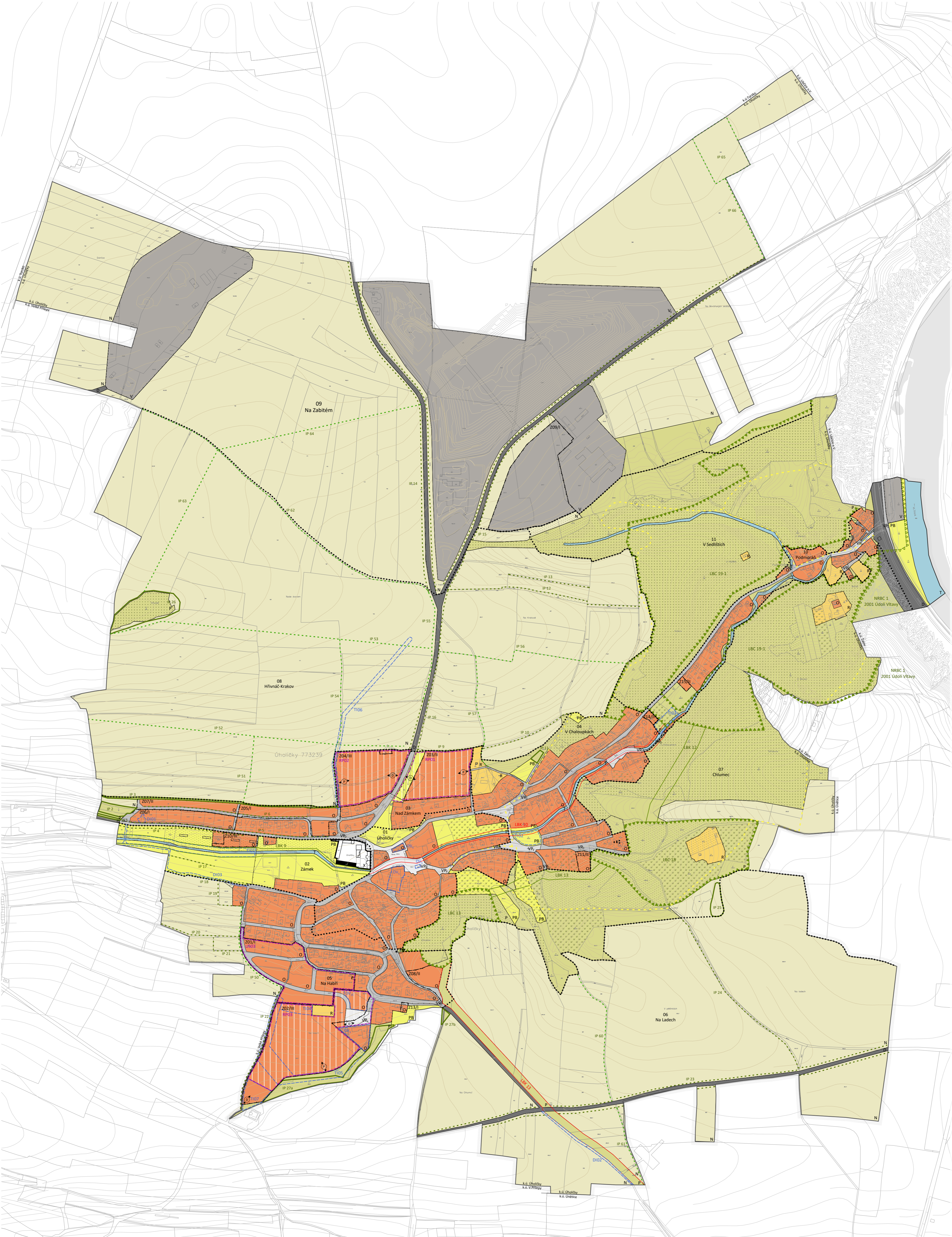


- LEGENDA:**
- STRUKTURA**
Lokalita
 - - - - - hranice lokality s indexem
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- X výjimečné
 - VP_h veřejných prostranství hlavních
 - VP_v veřejných prostranství vedlejších
 - VP_o veřejných prostranství ostatních
 - T vodní
 - D dopravní
 - R rekreace
 - O smíšené obytné
 - V smíšené výrobní
 - P přírodní
 - PB přírodní pobytové
 - N smíšené nezastav. území
- pozn.: označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části
- hranice zastavěného území ke dni 30.04.2019
- 2021/I hranice zastavěných ploch s indexem / etapa
 2022/II plochy podmíněné zpracováním regulačního
 2023/III plochy podmíněné zpracováním územní studie
 2024/IV plochy podmíněné zpracováním s indexem
- INFRASTRUKTURA**
Občanské vybavení
 OV₁ část plochy pro občanské vybavení s indexem
- Dopravní infrastruktura**
 DI₀₁ část plochy pro dopravní infrastrukturu s indexem
- ↔ dopravní propojení
 - ↔ pěší propojení
 - maximální délka propojení
 - naučná stezka
- Technická infrastruktura**
 TI₀₁ část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem
- Krajinná infrastruktura**
- TI₀₁ část plochy pro PUPFL
 - LBK₀₁ lokální biocentrum s indexem
 - LBK₀₂ nadregionální biocentrum s indexem
 - LBK₀₃ lokální biokoridor s indexem
 - LBK₀₄ lokální biokoridor nefunkční s indexem
 - IP₀₁ interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
 - IP₀₂ interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
 - IP₀₃ interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
- INFORMATIVNÍ ČÁST**
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - katastrální mapa ke dni 30.4.2019
 - vlnovčinka, morfologie
 - louky a trvalé travní porosty
 - sady
 - zastavěné plochy a plochy přestavby s podmínkou vydání regulačního plánu
- pozn.: kresba mimo správní území obce Úholičky je pouze informativní



Územní plán Úholiček byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Záznam o účinnosti

Název územního plánu:	Územní plán Úholiček
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úholičky usnesením č. 212/2020/2020 ze dne 9. března 2020 jako opatření obecné povahy č. 1/2020/OP
Datum nabytí účinnosti:	26.3.2020
Pořizovatel:	Obecní úřad Úholičky
Operativní úřední osoba pořizovatele:	Ing. Terézie Kořínková, starostka obce
Podpis:	úřední razítko

**dvořák
+
gogolák
+
grasse**

**PAVEL GRASSE ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARŮ 239/3, 779 00 OLOMOUČ**

Společnost
 Ing. arch. Michal Dvořák
 Ing. arch. Ivan Gogolák
 Ing. arch. Lukáš Grasse
 Ing. arch. Pavla Grasse

11 Pivovarská 239/3, 779 00 Olomouc

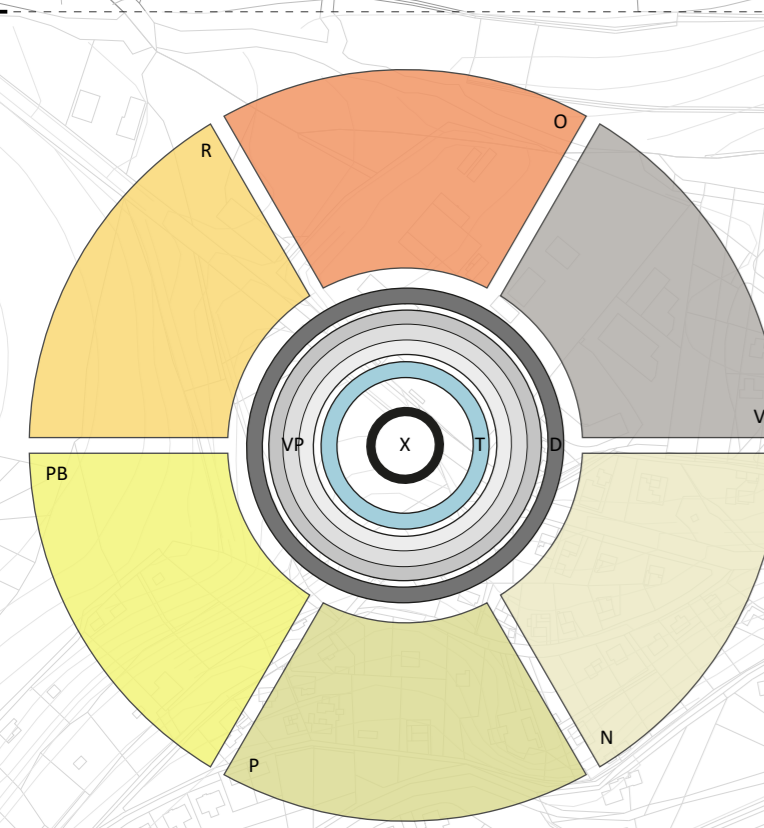
Krajina, úSES
 Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
 Ing. Zdeněk Čechmánek
Technická infrastruktura
 Ing. Ivan Čechmánek
 Ing. Petr Hrdlička

Obec Úholičky
 Návés 10, 252 64 Úholičky

Výkonem pořizovatel
PRISVICH s.r.o.
 IČ: 27161002

Územní plán
Úholiček
 Výkres hlavní
 Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434

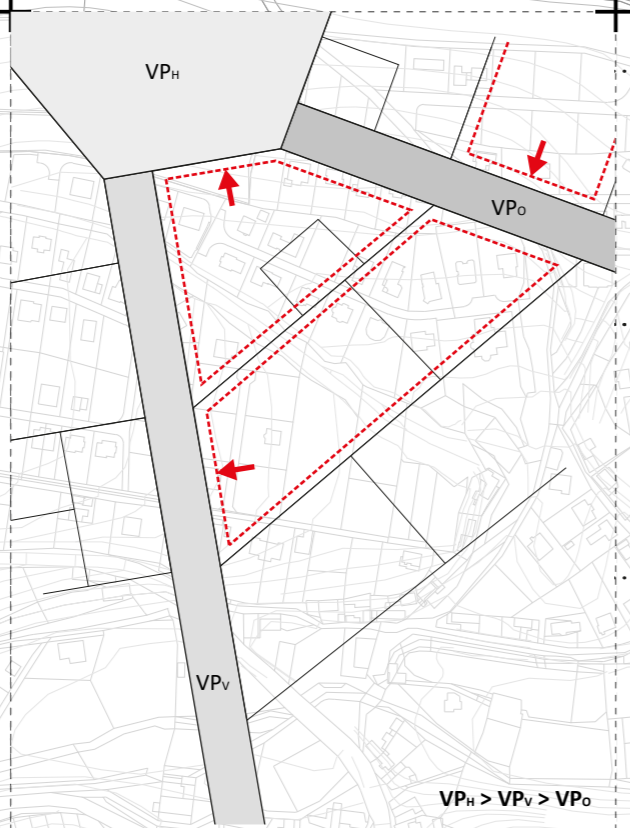
1:5000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:
 významné prvky - plochy výjimečné (X),
 cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D),
 oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V),
 přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

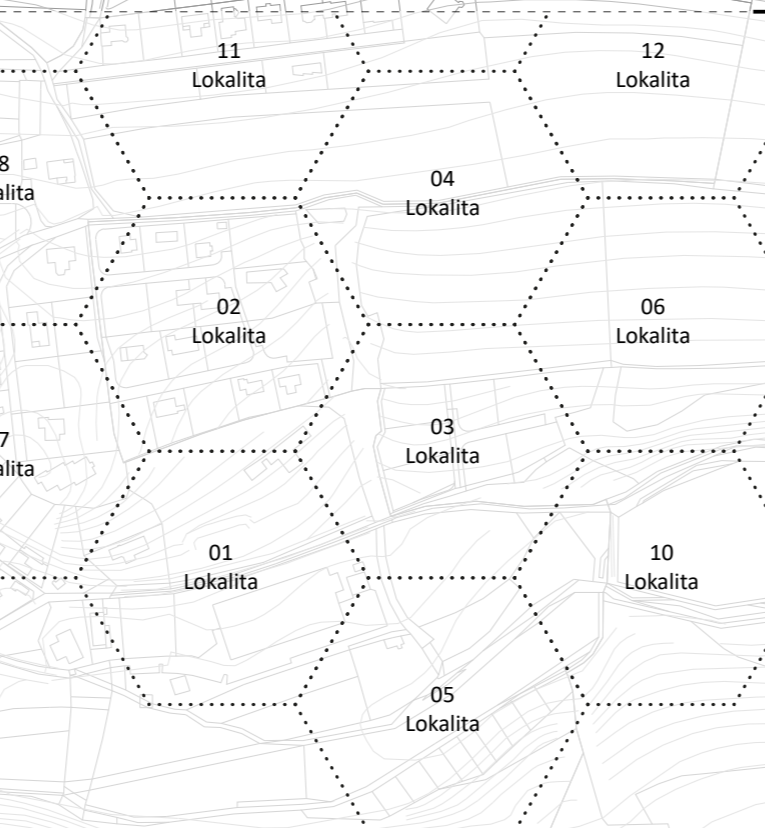
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
 Podrobnější podmínky v kapitole f/1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

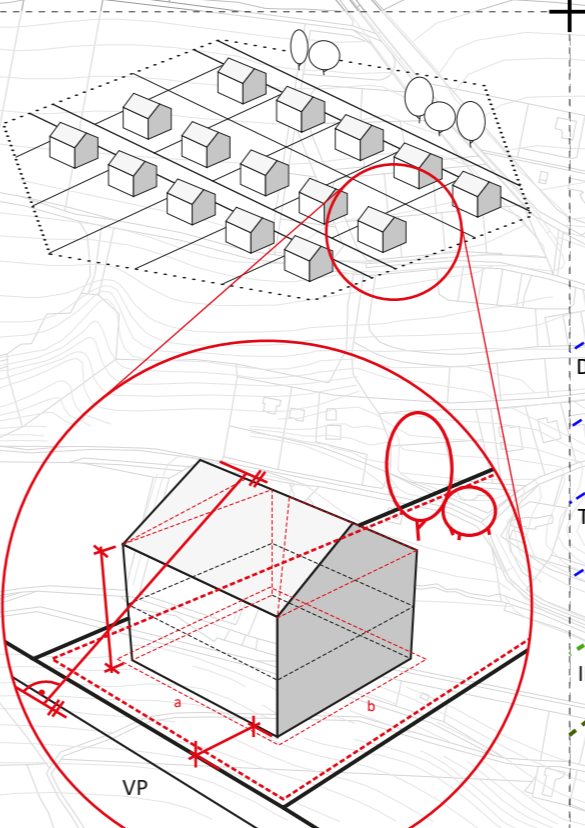
V případě návaznosti na plochy veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_v, poté na VP_o, a nakonec na VP_h.



LOKALITA

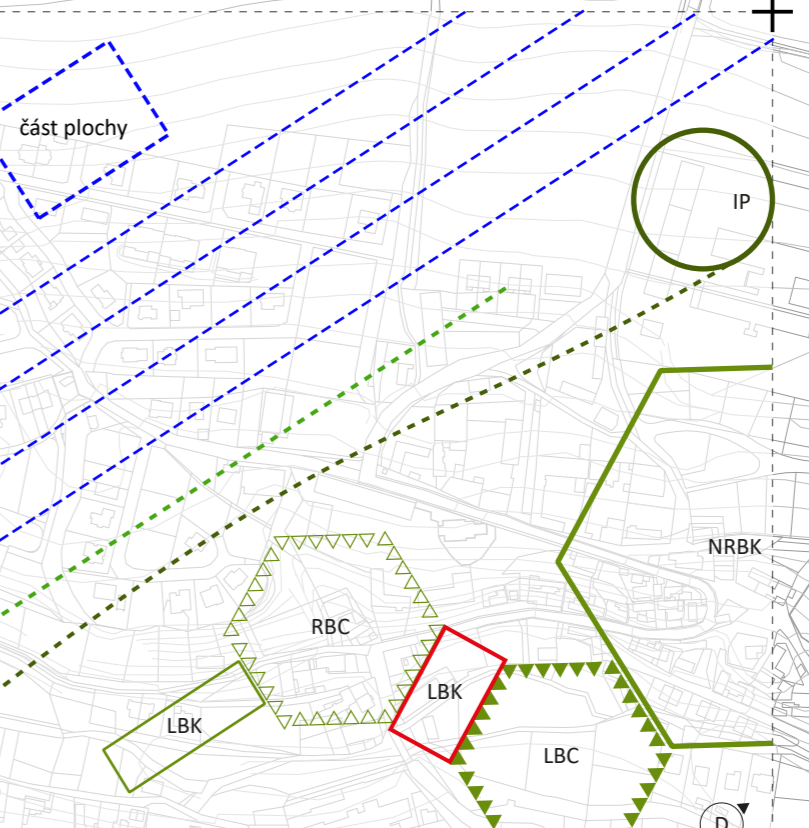
Území je členěno na lokalitu - část území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokalitu.
 Podrobnější podmínky v kapitole f/1.2



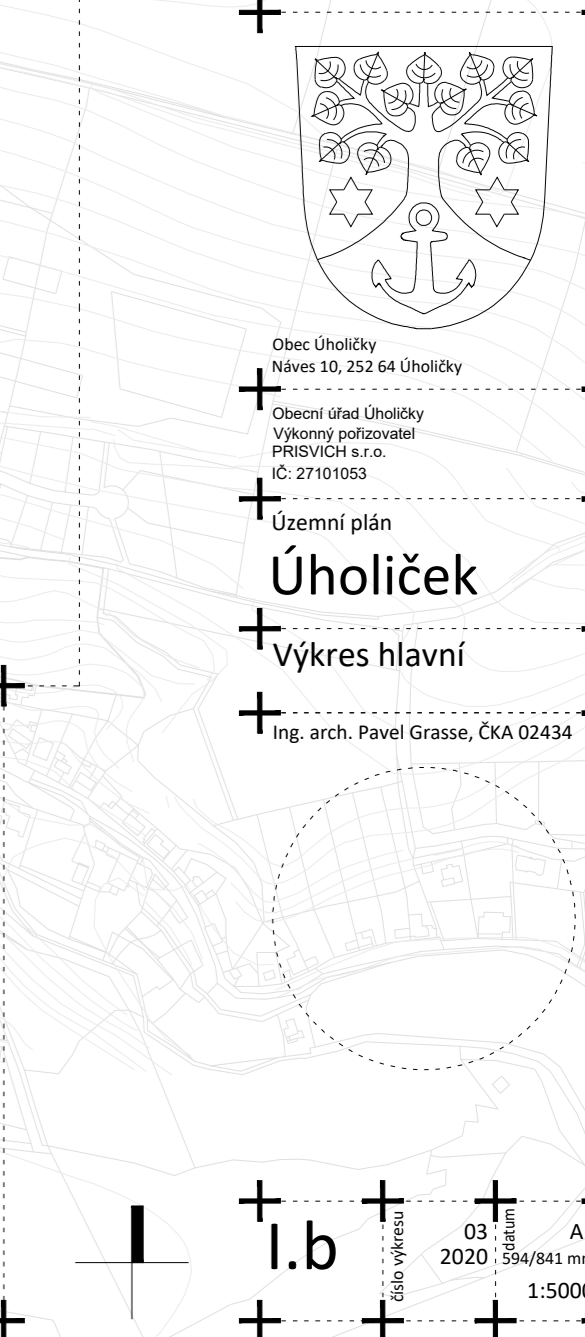
CHARAKTER LOKALITY

Lokalita ovlivňuje charakter území skrz podmínky prvků a podmínky uspořádání. Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené podmínky.



PODMÍNKY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.
 Podrobnější podmínky v kapitole f/2.



PODMÍNKY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.
 Podrobnější podmínky v kapitole f/2.