



OBEČNÍ NOVINY

11/2022

Úholičky

Měsíčník obce Úholičky



Festival pódiových skladeb

Zdroj: archiv OÚ

Zprávy z obce str. 2-6



Proč kupuje obec investiční byty? str. 3-4



Fotovoltaická energie obce Úholičky str. 4-5



Rozhovor s největším úholičským čtivcem....str. 7



Co se událo v kostele na zápražístr. 9



ÚVODNÍK

Vážení občané,

a už je tu zase adventní čas. Je neuvěřitelné, jak se svět rychle točí a podzimní sluníčko vystřídaly mlhy, které sedí nad obcí celé dny. Svatý Martin na bílém koni měl týdenní zpoždění, napadlý sníh věstil hezký vstup do zimy a zase nic. Mokro, bláto a mlhy. Zpřijemněme si tento čas nějakými akcemi – otevřeme plesovou sezónu Cecilkou, rozsvítíme vánoční strom, uspořádáme vánoční koncert. Těším se na setkání s vámi mimo úřad.

Nové zastupitelstvo obce pilně pracuje. Schválili jsme několik revidovaných dokumentů obce, sešly se komise a výbory a pracujeme na rozpočtu a výhledu na další čtyři roky. Náš největší zdroj příjmů je v útlumu, poplatky ze skládky letos klesly a příští rok bude tato tendence pokračovat. Proto musíme být obezřetní při nastavování pravidel pro příspěvky občanům na další čtyři roky. Ty máme jen díky tomuto příjmu. Víme, že situace s energiemi a všeobecným zdražováním dopadá na každého z vás, a proto budou příspěvky zejména pro děti a pro seniory nadále aktuální. Program ekologický běží

také ještě v roce 2023. Budeme ho muset ale pomalu začít omezovat.

Příští rok chceme investovat do výstavby vodojemu a I. etapy čistíren odpadních vod v Podmorání, což nebudou malé investice, ale jsou potřebné. Budeme je hradit z peněz uspořené v minulých letech a samozřejmě se pokusíme získat i nějakou dotaci. Tvoříme fond obnovy technické infrastruktury a snažíme se investovat uložené peníze tak, aby ztrácely co nejméně na hodnotě. Boj s inflací se ale nedaří vyhrát, jde o to, aby výnosy byly co nejvyšší v poměru k rizikosti produktů, budeme pokračovat i v nákupu nemovitostí. A energie dopadají i na platby naší obce. Zastupitelé se domluvili, že vánoční osvětlení bude instalováno, ale omezí se doba provozu časovým nastavením.

Věřím, že na obci i v domácnostech se s tím popereme a užijeme si adventní čas v klidu a pohodě. To vám všem ze srdce přeji.

Terezie Kořínková, starostka

ZPRÁVY Z OBCE



• Změny v oblasti datových schránek od 1. 1. 2023

Od 1. 1. 2023 na základě změny zákona automaticky získají datovou schránku všichni živnostníci a nepodnikající právnické osoby. Pokud patříte do jedné ze jmenovaných skupin a dosud datovou schránku nemáte, obdržíte přístupové údaje doporučeným dopisem během měsíce ledna, února nebo března 2023. Datovou schránku si také můžete založit sami již nyní. Více informací naleznete na webových stránkách www.chcidatovku.cz. (zdroj MV ČR)

• Finanční příspěvky od obce – shrnutí

Příspěvek na ekologické aktivity na období 2019–2023
stále možno čerpat, kdykoliv až **do 27. 11. 2023 do 18:00.**

Příspěvek na ekologické vytápění

běží až do roku 2023, letos možno žádat **do 21. 12. 2022 do 18:00.**

Příspěvek pro seniory na lázeňský pobyt

běží do konce roku 2022, možno žádat **do 21. 12. 2022 do 18:00.**

Příspěvky pro studenty a žáky

běží do konce roku 2022, možno žádat **do 21. 12. 2022 do 18:00.**

Příspěvek na nádrže na vodu na období 2018–2022

byl ukončen 27. 9. 2022 ve 12:00.

Příspěvek na výsadbu na období 2018–2022

byl ukončen 27. 9. 2022 ve 12:00.

Příspěvky na další období od roku 2023 budou zastupitelé schvalovat do konce roku 2022 a o pravidlech Vás budeme informovat. Pravidla všech příspěvků včetně žádostí najdete na www.obec-uholicky.cz ve sloupci Obec Úholický, v odkaze Finanční příspěvky.

Romana Klusoňová, asistentka starostky

Souhrn usnesení z 2. VZ zastupitelstva obce, konaného dne 21. 11. 2022

Zastupitelstvo schvaluje:

Usnesení č. 1/2VZ/2022 – Schválení programu

Zastupitelé schvalují navržený program.

Usnesení č. 2/2VZ/2022 – Nový jednací řád zastupitelstva obce Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce Úholičky, kterým se ruší Jednací řád schválený usnesením ze dne 13. 12. 2010, doplněný v článku 4, bodu 4 o „Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva mají jeho členové, výbory a občané“.

Usnesení č. 3/2VZ/2022 – Nákup 1/16 pozemku lesa parc. č. 552/2 v k.ú. Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje nákup 1/16 pozemku lesa parc. č. 552/2 v k. ú. Úholičky od pana JT, bytem Kladno, za cenu 8 378 Kč.

Usnesení č. 4/2VZ/2022 – Přijetí dotace od Středočeského kraje z fondu obnovy venkova

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje z programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 811 000 Kč.

Usnesení č. 5/2VZ/2022 – Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo schvaluje Směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu, kterou se současně ruší Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu ze dne 5. 11. 2012.

Usnesení č. 6/2VZ/2022 – Záměr prodeje obecního majetku, pozemků parc. č. 451/33 a 451/34

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje obecního majetku, pozemků parc. č. 451/33 a 451/34 oddělených dle GP č. 704/56/2021 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha západ pod č. PGP- 2191/2021-210 z pozemku parc. č. 454/1, který je ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 7/2VZ/2022 – Úprava portfolia v rámci J a T banky

Zastupitelstvo schvaluje převod finančních prostředků z vyplacených dluhopisů ve výši 18 mil. Kč na termínovaný vklad (1D vklad za 5 %) u J a T banky.

Usnesení č. 8/2VZ/2022 – Odměna pro člena zastupitelstva obce 2018-2022

Zastupitelstvo schvaluje odměnu ve výši 4 000 Kč panu RR za práci v zastupitelstvu, zejména v oblasti životního prostředí. Odměna bude vyplacena na základě dohody o provedení práce.

Zastupitelstvo pověřuje:

Pověření č. 3/2VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy s panem T.

Pověření č. 4/2VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy se Středočeským krajem.

Pověření č. 7/2VZ/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu pokynu k převodu peněz v rámci J a T bank.

Romana Klusoňová, asistentka starostky

Proč kupuje obec investiční byty?

V minulém čísle obecních novin uvádí pan zastupitel Šula ve svém článku, že bývalý člen kontrolního výboru upozornil, že firma, jejímž prostřednictvím investujeme desítky milionů, nezveřejňuje účetní závěrky a podle té poslední to vypadá, že je značně předlužená.

Jedná se o firmu Bureš a partneři, prostřednictvím které jsme nakoupili v tomto roce pro obec dva investiční byty. Uzávěrky jsem našla bez problémů na stránkách or.justice.cz. Předluženost z nich nevyplyvá.

Bratry Bureše jsem pozvala na veřejné zasedání zastupitelstva obce, aby vysvětlili zastupitelům, ale hlavně občanům, jak probíhá naše spolupráce, jak investují do rozvoje, digitalizace, automatizace, lidí atd. Současně napsali článek do Obecních novin, abyste i vy ostatní věděli, jak tato spolupráce probíhá.

Terezie Kořínková, starostka

.....

Společnost Bureš & partneři je specialistou na vyhledávání a následnou správu nájemních bytů v Praze. Za posledních 12 měsíců jsme vyhledali investiční byty za více jak 750 mil. Kč a v současné chvíli spravujeme téměř 500 bytů. Mezi naše klienty se na jaře 2022 zařadila i obec Úholičky, pro kterou zajišťujeme nákup a následnou správu bytů. Byty jsou vždy přímo v majetku obce a naše společnost celý proces nákupu bytů koordinuje, kontroluje a poté byty spravuje.

A jak to v praxi celé funguje? Na počátku je vždy plán: kolik a jakých bytů daný investor plánuje koupit. Tým vyhledávání se pak pustí do práce. Každý den procházíme všechny nabídky nemovitostí v Praze a vybíráme byty pouze na zajímavých místech. Pokud najdeme zajímavou nemovitost, tak posuzujeme 12 parametrů (patro, hluk, velikost bytu, výtah, MHD, technický stav bytu i domu, velikost poplatků atd.). Jestliže byt projde naším filtrem, tak propočítáme ekonomiku nemovitosti a pak do bytu pošleme specialistu, který byt prověří.

Když byt vybereme, tak ho nabídneme investorům, kteří ho kupují přímo do svého vlastnictví. My při tom s advokáty kontrolujeme smlouvy a platby. Po podpisu kupní smlouvy hned podepíšeme i nájemní smlouvu, abychom se mohli o daný byt následně starat.

Poté byt opravíme, vymalujeme, uklidíme a necháme nafotit včetně virtuální prohlídky.

Hotový byt si převezme tým pronájmů, který vše zadá do inzerce, organizuje prohlídky a snaží se rychle obsadit dobrým nájemníkem. Zájemce o pronájem velmi důsledně prověřujeme podle filtrů, ale hlavně dle registrů (insolvence, exekuce, trestní stíhání). Podnájemníka pojistíme na 25 mil. Kč. S vybraným zájemcem podepíšeme přísnou podnájemní smlouvu na rok, která nám dává právo v případě problému rychle zakročit (například při neplacení).

Pronajatý byt pak přebírá oddělení správy bytů, které řeší vyúčtování služeb a poplatků, komunikaci s SVJ atd. Každých 6 měsíců byt zkontrolujeme. Současně 3 měsíce před koncem podnájemní smlouvy řešíme novou smlouvu na další rok s aktuální cenou nájmu. Pokud podnájemník nechce pokračovat, ihned dáme byt do inzerce. V současné chvíli

80 % bytů obsadíme ještě dřívě, než předchozí podnajíme opustí byt. Pokud podnajíme končí, musí uvést byt do původního stavu včetně generálního úklidu a vymalování, případně to zařídíme my a náklady jsou uhrazené z kauce.

V současné chvíli jsou podepsané smlouvy budoucí kupní pro obec Úholičky na 2 byty v novostavbě na Praze 9 v projektu YIT – LAPPI Hloubětín. Kolaudace se očekává v létě 2023. Jeden byt byl v hodnotě 7,2 a druhý 7,4 mil. Kč. Jejich cena je aktuálně již o více jak 200 tisíc vyšší.

David Bureš, ředitel společnosti

Investice obce jsou v bezpečí

Na zářijovém zasedání zastupitelstva obce byl starostce v rámci diskuze předložen dotaz, zda obec prověřuje finanční situaci firmy, jejímž prostřednictvím nakupujeme obecní byty, protože z některých dokumentů by se mohlo zdát, že firma je předlužená.

To samo o sobě nemusí ještě nic znamenat. Pokud by ovšem šlo o osobní investice, každý z nás by byl určitě ve střehu. S potěšením tak mohu oznámit, že si paní starostka už našla čas k prověření situace a dle aktuální situace jsou obecní investice v bezpečí. Za tyto informace děkuji.

Alojz Šula, zastupitel

Omluva

V minulém vydání Obecních novin jsem se v článku paní starostky Kořínkové dozvěděl, že k programovému bodu našeho uskupení Úholí na výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) na skládce uvádíme, že vše je promyšlené, spočítané a předjednané s firmou FCC, která je vlastníkem a provozovatelem skládky.

Bohužel, musím se veřejně omluvit a přiznat, že nejsem projektantem FVE a neumím spočítat a navrhnout takovou elektrárnu. Je škoda, že si paní starostka nepřčetla naše volební materiály, ani nenašla čas na návštěvu naší předvolební debaty, kde jsme celou problematiku vysvětlovali. Kdyby si ten čas našla, tak by zjistila, že ve všech materiálech uvádíme pouze to, co sama „převratně“ objevila svým článkem. Totiž že společnost FCC je připravena jednat o této možnosti, ale v současné době tomu brání kolize s územním plánem, který takovou stavbu v aktuální podobě neumožňuje. Pokud tedy zastupitelé neprojeví vůli ke změně územního plánu, jsou taková jednání zbytečná. Predikovat vůli zastupitelstva před volbami je zcela nemožné, proto ani nic projednáno být nemohlo, nehledě na to, že k takovému jednání nikdo z nás neměl mandát. Stejně tak jsme v našich materiálech uváděli, že údaj o velikosti možné elektrárny čerpáme z informací od společnosti FCC, která se touto myšlenkou zabývala a prověřovala tuto možnost. A opět, v dalších pracích se pro konflikt s územním plánem nepokračovalo. Jediné, co umíme, je ověřit, že řešení pro výstavbu FVE na skládkách existují a ověřit, jaké mohou být ceny vyrobené elektřiny. Nic jiného jsme neslibovali, jak by se z předmětného článku starostky mohlo zdát.

Již před volbami bylo jasné, že provoz skládky bude utlumován a úměrně tomu budou klesat i příjmy, které ze skládky obec získává. Tato skutečnost zákonitě povede k postupnému omezení našich dotačních programů a nadstandardní podpoře různých skupin obyvatelstva obce. Naší snahou rozhodně nebylo naprojektovat FVE. Naší

snahou bylo najít zdroje pro pokračování těchto programů, nic víc. Bioplynka byla v obci už jednou odmítnuta. Větrná elektrárna? Obec nevlastní žádný pozemek, kde by její výstavba byla možná, proto debata o ní patří do kategorie pohádkových příběhů. Jedinou možností tak v současné době zůstává FVE. Jaké jsou možnosti této technologie pro obec? Pokrýt obecní střechy určitě ano, ostatně to jsme uváděli už v našem programu. Přiznejme si ale zároveň, že vzhledem k velikosti tyto zdroje pouze vylepší hospodaření školky, případně dalších objektů, ale nepřinesou zásadní příjmy do obecního rozpočtu. Komunitní elektrárna, která by propojovala střechy vhodných nemovitostí v obci? Do budoucna je to určitě zajímavá cesta, jak zapojit i obyvatele obce, v současné době ale čeká na svůj legislativní rámec, který se aktuálně připravuje. Jako jediný objekt, kde lze vybudovat zařízení, které obci ponese zajímavé příjmy, se tak stále jeví skládka. Má-li se situace pohnout kupředu, tak není v této chvíli nutné projektovat. Pokud je o toto řešení ze strany obce zájem, tak je potřeba tento zájem vyjádřit vůli zastupitelstva. Teprve s takto získaným mandátem je možné zahájit jednání i následné další úkony. Jednání bez mandátu se ve slušné společnosti neděje. Pokud se tedy bude hlasovat o zahájení jednání o výstavbě FVE na skládce a následných krocích pro tuto výstavbu, tak zástupci sdružení Úholí budou určitě hlasovat pro. A ano, může se stát, že se se společností FCC nedohodneme a záměr ztratí smysl. Takový už je život. Rozhodně to ale nemůže být důvodem stahovat gatě už předem.

Alojz Šula, zastupitel

Fotovoltaická energie obce Úholičky

Uvažuje se postupně rozšiřovat zdroje fotovoltaické energie v rámci investice naší obce. Současně jediný obecní projekt fotovoltaické elektrárny (FVE) je umístěn na objektu obecní stodoly na adrese Náves č. p. 10. Rád bych zde uvedl souhrnné informace k tomuto projektu (FVE Stodola).

Základní data FVE Stodola

Datum uvedení do provozu:	27. 5. 2015
Deklarovaný výkon FVE:	19,191 kWp
Skutečně vyrobená užitná energie FVE*:	98,806 MW
Průměrný roční výkon**:	13,323 MW
Ekologický přínos projektu FVE (uhlíková stopa):	-59.12 tun CO ₂

* údaj k 24. 10. 2022

** výrobce udává garanci max. výkonu 94,3 % s jeho postupným snižováním v čase

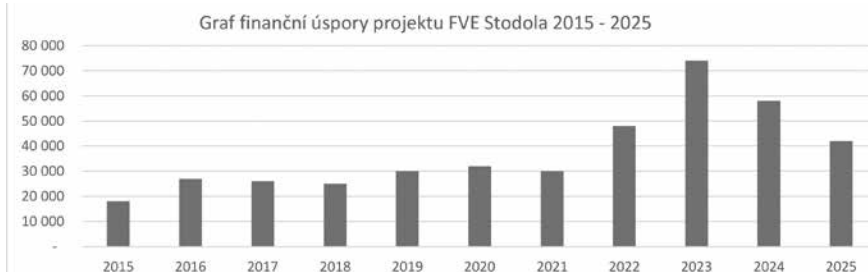
Zdroj: podklady OÚ,
<https://calculator.carbonfootprint.com>

Finanční investice FVE Stodola

Pořizovací cena vč. DPH:	861 790 Kč
Dosavadní finanční návratnost (2015–2022):	257 925 Kč
procentuální vyjádření návratnosti v necelých prvních 8 letech provozu	29,9 %
Očekávaná finanční návratnost v dalším období (2023–2025):	174 000 Kč
procentuální vyjádření návratnosti v následujících 3 letech provozu	20,2 %

Proč se očekává rychlejší návratnost investic v dalších letech? Tento předpoklad je dán vývojem ceny elektřiny.

Detail zhodnocení je vidět na následujícím grafu, který zobrazuje finanční úsporu elektrické energie, kterou vyrobila a vyrobí FVE.



Zdroj: podklady OÚ + vývoj cen energií 2023 - 2025 /idnes.cz/

Zde bych chtěl uvést alespoň některé informace ovlivňující současnou i budoucí investiční úspěšnost obecních projektů FVE. Vhodnost takovéto investice do FVE však podporuje zejména fakt, že se zvýšil výkon FV panelů (efektivnější výroba na m²) a vlivem konkurenčního prostředí klesla pořizovací cena FVE.

Nejbližší realizace investic do další FVE se uvažuje na objektu MŠ Na Chlumci. V této chvíli sbíráme informace k výběrovému řízení.

Michal Stára, zastupitel

SWOT analýza dalšího vývoje pro zhodnocování obecních projektů FVE

	Pomocné (při dosahování cíle) SILNÉ STRÁNKY	Škodlivé (při dosahování cíle) SLABÉ STRÁNKY
Vnitřní původ (atributy organizace)	- možnosti vlastního financování - budovy vhodné k umístění FVE - podpora napříč politickým spektrem	- stárnutí technologií / snižování výkonu FVE - vyšší servisní četnost / výměna FV panelů - administrativní potíže / změna priorit
Vnější původ (atributy prostředí)	PŘÍLEŽITOSTI - podpory obnovitelných zdrojů - poptávka a volný trh s energiemi - dotační tituly - komunitní energetika a sdílení	HROZBY - snižování cen energií / výnosů (2025-2026) - pomalá legislativa pro uvolnění trhu - daně a další poplatky distributora - vysoká konkurence a sezónní přebytek

No tak nic...

Máme za sebou druhé veřejné zasedání a na něm schválený nový jednací řád. Jedná se o verzi, která je doporučena Ministerstvem vnitra a právně tedy zcela konformní. Za kontrolní výbor jsem měl jen drobné návrhy, jak jej vylepšit pro lepší informační komfort občanů.

Jedním z těchto návrhů bylo, aby podklady pro zasedání obecního zastupitelstva byly zveřejňovány na webu obce, jak doporučuje například tým právníků „Oživení“ a jak mnohé obce činí. Není to nijak náročný úkol, protože podle nového jednacího řádu musí být podklady beztak připravené pro zastupitele v elektronické podobě. Zdá se logické, aby i občané měli možnost nastudovat, o čem se bude jednat a umístění na web nezabere víc než pár minut. Kolem tohoto bodu se odehrála zajímavá diskuze. Kolegyně zastupitelka připomněla, že návrh již obsahuje možnost vyžádat si materiály v listinné podobě, aniž by ve stejné větě bylo uvedené kým. Lze to tedy vykládat různě. Následně se diskutovalo, zda není nepraktické, aby si občané museli chodit pro papírové podklady. Paní starostka následně prohlásila, že daná možnost se určitě týká jen zastupitelů. Následně byl schválen návrh beze změn, tedy bez zveřejňování podkladů a s nejasnou formulací.

Škoda, i takové drobné projevy vůle otevřít obecní politiku mohou podnítit skomírající zájem o ni. Univerzální argument paní starostky, že kdokoli může přijít na úřad či

veřejné zasedání a na cokoli se zeptat, nepovažuji za úplně relevantní. Pro běžného občana, který musí trávit spoustu času na různých úřadech, je nutnost někam chodit a něco osobně zjišťovat velká a zbytečná bariéra. Navíc když ne každá otázka se setká s adekvátní reakcí. Před časem se pan Hejret ptal, zda prověřujeme firmy, se kterými navazujeme spolupráci a zmínil pochybnosti o firmě, která pro nás zajišťuje nákup investičních bytů. Místo, abychom prostě přiznali, že jsme si firmu detailně neproověřili a příště to uděláme, byla vynaložena velká snaha dokázat, že se pan Hejret mýlí a firma je v pořádku. Na zasedání proto přišli její zástupci a jejich vystoupení bylo přesvědčivé. Na druhou stranu potvrdili, že museli rozvázat spolupráci s účetní firmou, protože jejich účetní uzávěrky uveřejňovala se zpožděním a v dřívějších letech v důsledku velkých investic mohla firma působit zadluženě. I když po vysvětlení nevidím důvod, proč ve spolupráci s danou firmou nepokračovat, bude příště jistě lepší jakékoli pochybnosti vyvrátit už na začátku.

Pavel Soper, zastupitel

Doplnění článku pana Sopera:

Jako zapisovatelka veřejných zasedání bych ráda doplnila článek pana Sopera: Není pravda, že návrh byl schválen beze změn, k návrhu jednacího řádu zastupitelstva obce byly kontrolním výborem navrženy 3 připomínky, z nichž jedna byla do jednacího řádu zapracována – viz usnesení z 2. VZ ZO.

Romana Klusoňová, administrativní pracovnice OÚ

Rozmohl se nám tady takový nešvar

Rozmohl se nám tady v Úholičkách takový nešvar, a to v podobě poházených odpadků a krabic u kontejnerů vedle obchodu. Obecní zaměstnanci už opravdu přestávají bavit stále uklízet tento nepořádek. A přitom by stačilo jen krabice sešlapat a hodit do kontejneru. Prosíme, snažte se udržovat v obci pořádek. Je to vizitka nás všech. Děkujeme.

Martina Dvořáková, redaktorka



ZPRÁVY Z MŠ

Svatý Martin na bílém koni sníh nepřivezl, ale přece jen o týden později trochu sněhu napadlo. Ve školce jsme si četli příběh o sv. Martinovi, děti se o něm učily básničku i písničku a také vystříhovaly hlavu jeho bílého koně a zdobily ji papírovými sněhovými vločkami.

Poslední den v říjnu proběhl „Den strašidýlek v MŠ“. Před školkou vítala děti svítící vydlabaná dýně, v hale a šatně svítily oči bubáků. Do tříd již paní učitelky nepřebíraly děti, ale strašidla. Třídy byly vyzdobené. Ze stropu na děti koukali bubáci, dýně nebo netopýři. Po svačině přišly na návštěvu do oddělení Veverek strašidýlka z Žabiček. Mezi dětskými strašidly se objevilo pět velkých strašidel, kdo to asi mohl být? Byl to pavouk, poustevník, čarodějnice a mumie. Pátým byla moderně vybavená bludička, která svítila pocestným na cestu čelovkou. Následoval strašidelný rej a tanec okolo dýně a bubáků. Proběhlo představení strašidel a následovaly strašidelné hry. Byla to velká legrace. Venku se již objevily jen pomalované děti, které si mezi sebou povídaly o zážitcích ze „Dne strašidýlek“. Děti by však měly vědět, že jsou i smutné chvíle v životě. Proto jsme si o Dušičkách rozsvítili svíčku a zavzpomínali na ty, kteří již mezi námi nejsou.

V listopadu proběhla ve školce dvě divadelní představení. První bylo „Jak pesek s kočičkou pouštěli na podzim draka“ a druhé „Kde se vzaly Vánoce“. Obě představení se dětem moc líbila. Hercům tleskaly, smály se a někdy i vykřikovaly, jak byly vtažené do děje.

V polovině listopadu jsme naplánovali dětem výlet do Čechovy stodoly v Bukové u Příbramě na program „Vánoční stodola“ s dílničkou. Objekt byl krásně vánočně vyzdobený. Nejdříve se děti posilnily svačinou a pak začala dílnička. Děti si mohly vybrat dřevěný stojánek s Mikulášem



Den strašidýlek v MŠ

Zdroj: archiv MŠ

nebo s andělem. Dostaly voskovky a vše si mohly dle své představy vybarvit. Výrobky jsme dali do podepsaného sáčku, aby každý dostal to, co bylo jeho. Najednou se mezi námi objevil anděl, který všechny zval do „Vánoční stodoly“. Nejdříve jsme se ocitli v krásně vyzdobené místnosti, kde si s dětmi povídal o adventu a tradici Mikuláše, anděla a čerta. Pak se děti zeptal, zda s ním půjdou na návštěvu do pekla. Až na jedno dítě všechny souhlasily, vždyť s andělem se bát nemusí. Prošli jsme dlouhým tunelem a vešli jsme do červeně osvětlené místnosti. Hned bylo jasné, že jsme v pekle. Najednou se něco pohnulo v posteli a pomalu z ní vylezl velký čert. Prohlédl si děti a začal si s nimi povídat. Na pomoc si zavolal z postele pejska, kterému se z ní vůbec nechtělo. Z dětí opadl prvotní ostych a uvolněně si s čertem povídaly a ten jim vyprávěl, co všechno v pekle mají. Také si chtěl k sobě sehnat manželku. Vyhledl si jednu paní učitelku, ta se mu moc líbila. Nevadilo mu ani, že je vdaná. Prý to manželovi vysvětlí. Vysvobodila ji odvážná Jasmínka, která šla s čertem hrát karty. Čert podváděl, ale za odvahy holčičky paní učitelku z pekla propustil. Následně nás anděl odvedl do nebe. Tam bylo krásně. Skřítkové pomáhali Ježíškovi s přípravou dárků, aby všechno včas stihl. Také jsme mu zazpívali vánoční koledu. V poslední místnosti jsme si povídali o Třech kráľích a anděl dal každému dítěti malý dáreček. Byl to krásný zážitek. Výlet jsme zakončili obědem, který jsme si přivezli ze školky. Cestou zpět děti odpočívaly v autobuse a povídaly si o tom, co ve stodole zažily.

Ve školce se již moc těšíme na advent, kdy na děti čeká spousta dalších zážitků. Všem lidem přejeme krásné a klidné prožití adventního období bez spěchu a stresu.

Monika Mintělová, ředitelka MŠ



Výlet Čechova stodola

Zdroj: archiv MŠ

KNIHOVNA ÚHOLIČKY

Rozhovor s největším úholičským čtivcem juniorské kategorie

Adélka Sazimová je věrná podporovatelka naší knihovny. V pravidelných intervalech vláčí knihy domů a přečtené zase zpět. Při vracení velmi trefně glosuje jejich obsah, kvalitu a komu by se daná kniha mohla líbit. Probírá se velmi statečně a systematicky naším knižním fondem (přes 5 000 knih) a já se hrozím dne, kdy dočte poslední z nich a odfrčí navždy do Městské knihovny v Praze. Ovšem v současné době vypomáhá v té naší. Abyste si mohli udělat vlastní obrázek, zeptám se Adélky na pár věcí:

• Proč vlastně chodíš do knihovny?

Protože se mi už knížky nevejdou do pokoje a hlavně nevím, kde bych vzala peníze na koupi třeba dvou knížek týdně (jasně, že to mám tady v knihovně taky moc ráda!).

• Co se ti na naší knihovně v Úholičkách líbí?

Ta krásná atmosféra a přátelskost, která z tohoto místa doslova vyzařuje, chodila jsem i do jiných knihoven, ale tam to prostě nebylo ono, byly moc velké a málo útulné.

• Kdo tě ke čtení vedl a co tě motivuje, že tolik čteš?

Ani nevím, kdo mě ke čtení přivedl, byly to spíše jen samotné knihy. V první a druhé třídě mě fascinoval ten zcela nový pocit, že se pro mě dosud neznámé znaky spojily v dechberoucí slova. Ve čtení mě vždy také hodně podporovali rodiče a babička. Motivuje mě potřeba nových příběhů, nových informací a dobrodružství, miluji, když můžu s nějakou skvělou literární postavou vše prožívat. A taky jsem doslova závislá na vůni papíru. Čtení je pro mě taky způsob, jak se zabavit.

• Co čteš nejraději?

Protože mám ráda historii, nejraději čtu romány, které jsou vázané na určité historické období nebo knihy, kde se cestuje časem. Ale většinou čtu, co mi přijde pod ruku nebo co mi doporučí paní knihovnice.

• Jaké knihy tě v poslední době zaujaly a proč a komu bys je doporučila?

Dárce od Lois Lowryové, v této knize se ocitáme v budoucnosti, kde se celý svět rozdělil do jakýchsi společenství a každé má jiná pravidla a jiné zřízení. Hlavní hrdina žije ve městě, jehož komunita se vzdala barev, odlišnosti, vzpomínek na dávnou válku, na bolest. Jenže všechny tyto vzpomínky v sobě nese jeden člověk. Každému přidělí partnera/partnerku, dostane dům, vyberou pro něj povolání na míru, přidělí mu dvě děti. Tato kniha je prvním dílem čtyřdílné série. Dárce je zařazen do kategorie pro juniory, ale myslím, že by se asi líbil i větším čtenářům a dospělým. Mně osobně se na knize líbila ta atmosféra, ten pocit, který ve mně kniha vyvolala, ta děsivá jakoby opravdovost příběhu.

Bylo, nebylo,

tak začínala většina klasických pohádek. Dnes jsou pohádky trochu jiné, ale děti jsou stále stejné, usměvavé, bezstarostné a se zájmem poslouchají, když jim pohádky čtete.

Po delší odmlce jsme se jako „čtecí babičky“ k dětem opět vrátily. My babičky si to užíváme a věříme, že děti v naší mateřské školce také.

Ú-holky, čtecí babičky



Balení nových knih

Zdroj: archiv knihovny

Pokud chcete na vlastní oči vidět mladého čtenáře tištěných knih, tak máte šanci každé pondělí kolem 16 hodiny, a to až do února.

Knihovna je otevřena každé pondělí 15:30–19:30.

ZAVŘENO 26. 12. a 2. 1.

Martina Hruběšová, knihovnice

Štědrý den od 13h
Vánoční koledy

Přijďte si zazpívat k vánočnímu stromu na návsi,
hudební nástroje vítány,
koledy ke stažení na webu.

www.kostelnazaprazi.cz

KULTURA A SPORT

Ú-holky na festivalu pódiových skladeb

Po covidové pauze se po třech letech opět konal Festival pódiových skladeb v Praze, konkrétně v nové sportovní hale v Řepích. Letošní ročník hostil pětadvacet skladeb. K vidění byla moderní gymnastika, tanec, breakdance i mažoretky.

My jsme vyrazili v kompletním mezigeneračním složení. Děti vystoupily s novou skladbičkou Křížovky a i ti nejmladší zacvičili bez chybičky. Seniorky zazářily s vějíři jako španělské tanečnice flamenca, letošní sezóna Pozdního sběru je ve znamení Sláviků z Madridu. Nejvíce ale zaujala naše společná skladba Vltava, kde děti představují pramínky Vltavy, maminky střední Povltaví a seniorky soutok u Mělníka. Tu jsme musely trochu oprášit, ale vyplatilo se to. Festival skladeb není soutěžní, sladké minidortíky dostali úplně všichni účastníci. Čekali jsme ale s napětím na konečné slovo poroty. Ta udělila několik zvláštních cen. Jednu jsme si odvezly my – nejsympatičtější tým byly vyhlášeny Ú-holky se skladbou Vltava.

Více takových akcí. Je tu vždy přátelská atmosféra, vzájemně si sledujeme svoje vystoupení a nadšeně oceňujeme potleskem. Holčičkám se strašně líbily třpytivé dresy gymnastek i jejich „čarování“ s obručemi. Budeme muset zařadit nějaké prvky gymnastiky do příštího vystoupení. Pouze ve dvou vystoupeních vystoupili kluci (muži). Škoda,

že mezi tanečníky našeho Ú-skoku bylo tolik marodů, naše Pomáda by byla určitě zpestřením programu.

S vystoupeními nekončíme, v předvánočním čase nás na nějaké akci určitě někde zahlédnete.

Terezie Kořínková, Ú-holka



Zdroj: archiv OÚ

Pohádka a cesta kolem světa

Náš tradiční podzimní lampionový průvod jsme opět spojili s pohádkou. Letos ho po dlouhé době obstaraly děti z dramaťáku a povedlo se jim to moc.

I pan Karel Čapek, jehož Kočičí pohádku jsme nazkoušeli, by určitě měl radost. Ono nebylo vůbec lehké se to naučit. Chtělo to dost snahy i nějaké to přemáhání, ale stálo to za to. Však se mě děti hned po bouřlivém potlesku ptaly, co nazkoušíme příště. Inu, však něco vymyslíme.

Lampionový průvod samotný tentokrát vedl kolem celého světa a ať jsme byli v Egyptě, Indii, Japonsku či Americe, všude na nás čekalo dobrodružství, které jsme si moc užili.

Tak zase za rok s lampiony, s divadlem snad dříve.

Pavel Soper, vedoucí dramaťáku



Lampionový průvod

Zdroj: L. Nemec

Vánoční hra v Úholičkách

Po nějaké době snad bez všech omezení se vracíme k vánoční hře, se kterou jsme kdysi začínali a která pochází z nedalekého Rakovníka.

Pro ty, kteří si ji na rozdíl od herců pamatují, připravujeme nejednu novinku. Přijďte se na nás podívat, s námi si zazpívát a na sváteční čas naladit. Hrajeme jako již tradičně poslední adventní neděli **18. prosince od 18:30** ve stodole obecního statku na návsi. Těšíme se na vás.

Pavel Soper, principál divadla



Vánoční hra

Zdroj: Přátelé sobě

Co se událo na podzim v kostele na zápraží

MODLITEBNÍ KARAVAN

Během Hasičských slavností v září jsme u nás v Úholičkách měli poprvé modlitební karavan (viz foto), který je součástí mezinárodní ekumenické iniciativy modliteb 24/7. Modlitební karavan cestuje do různých měst a obcí, kde spolupracuje s místní církví. Lidem nabízí zdarma kávu a zákusek, možnost popovídání a v případě zájmu modlitbu. Jsme rádi, že si do karavanu našly cestu desítky lidí z naší obce i nejbližšího okolí. Také děkujeme za pomoc hasičům, zejména Janu Uhlířovi s technickou pomocí instalace karavanu na nádvoří.



Modlitební karavan

Zdroj: D. Jokl

MANŽELSKÉ VEČERY

Uplynulých osm večerů od října do listopadu v Úholičkách na statku probíhal kurz Manželské večery. Zúčastnilo se ho 9 odvážných párů z okolí. Šly do toho, protože měly zájem prohloubit svoje manželství a někdo i překonat nějakou krizi. Kurz začíná teplou večerí pro dva, která trvá půl hodiny, kdy si partneři mohou nerušeně povídat. Pak nastoupí moderátor a uvede první videoukázku, kde v pár minutách následuje sestřih rozhovorů různých manželských párů ze zahraničí na dané téma, např. řešení konfliktů, nebo společný čas, síla odpuštění, rodiče partnera, dobrý sex, umění komunikace a pět jazyků lásky. Po videu následuje rozhovor manželů mezi sebou, v pozadí hraje hudba, manželé pracují i s tištěnou publikací speciálně vypracovanou pro kurz. Například zde mohou najít možnosti projevů lásky k partnerovi na základě jeho osobního vnímání, které mohou mít partneři odlišné. Takovými jazyky lásky jsou třeba: pochvala a povzbuzení nebo



Manželské večery

Zdroj: D. Jokl

naslouchání, bezpečí, fyzický kontakt, podpora, společný čas, porozumění, pozornost, společnost... A tak se střídá video a osobní rozhovory. Video obsahují i citáty slavných osobností i moudrá přísloví z Bible. Na závěr je zákusek a domácí úkol. Obsah rozhovorů zůstává pouze mezi partnery.

Co si odnesli účastníci z kurzu podle jejich dobrovolného anonymního hodnocení?

„Chuť dále prohlubovat náš vztah a pečovat o něj, a hlavně nástroje, jak to dělat dál.“

„Vyřešili jsme spory, o kterých jsme dříve nemluvili.“

„Nejvíce mi chutnal losos se salátem a dýňová polévka s koriandrem.“

Za tým, Daniel Jokl, www.kostelnazaprazi.cz

2022

kostel na zápraží

Adventní koncert
11. prosince 17h
pro nemoc zrušeno

Zpívání koled
Štědrý den od 13 h
na návsi
u vánočního stromu

Kreativní čtení Bible
v češtině / angličtině
dle dohody

2023

Tematické bohoslužby
poslední neděle měsíce
od 17h
podkroví obec. statku
29. ledna
Strava - lék i požitek
přednáší K. Kellerová

Dále...
26. února
26. března
30. dubna
28. května
25. června

www.kostelnazaprazi.cz

Mladí hasiči

23. 10. 2022 – Okresní kolo závodu požární všestrannosti

Předposlední říjnovou neděli jsme se vydali na poslední venkovní závody tohoto roku. Počasí nám přálo, účast byla hojná a konkurence hodně silná. Letos jsme na startovní čáru postavili dvě družstva mladších a jedno družstvo starších.

Závod požární všestrannosti je orientační běh s pěti zastávkami, kde běží pětičlenné hlídky v kategorii mladší i starší. Trať pro mladší je dlouhá dva kilometry, pro starší tři. V této soutěži se počítá rychlost i správnost a děti musí na trati plnit mnoho úkolů z různých oblastí. Jako první úkol děti střílejí ze vzduchovky na špalíčky. Následují základy

topografie – topografické značky, orientace mapy pomocí buzoly a starší hlídka navíc určuje azimut určeného místa. Dalším úkolem je uzlování – každý člen hlídky si vylosuje jeden uzel a ten musí správně a rychle uvázat. Možnosti uzlů jsou tesařský uzel, plochá spojka, zkracovačka, lodní uzel a úvaz na proudnici. Další oblastí jsou základy první

pomoci, kde tři z hlídky provedou obvaz zraněného kolene třicípmým šátkem a přenesou zraněného pomocí stoličky z lidských rukou 20 m. Zbylí dva členové provedou znehybnění horní končetiny pomocí třicípmého šátku a doprovodí jej pomocí živé berle na určené místo. Předposlední je požární ochrana, která se skládá z určení technických značek, znalosti skupin hořlavých látek a určení vhodného přenosného hasícího přístroje. Jako poslední stanoviště je překonání překážky po vodorovném laně. Každý člen hlídky překoná libovolným způsobem na laně zavěšeném bezpečně mezi dvěma stromy vzdálenost, která je pro mladší tři metry, pro starší čtyři. Pak už je čeká jen běh do cíle.

Po vyvěšení výsledků jsme nevěřili svým očím a šli se několikrát podívat, jestli se díváme do výsledkových tabulek správně. A dívali. V kategorii mladší se náš tým A umístil na 1. místě, tým B na 10. místě a družstvo starších na 6. místě. Gratulace všem soutěžícím.

05. 11. 2022 – Okresní kolo uzlové štafety

V sobotu 5. listopadu jsme se zúčastnili okresního kola uzlové štafety v sokolovně ve Středoklukách. Po příchodu do tělocvičny nás čekal šok. Sokolovna praskala ve švech. Při pohledu na startovní listinu nám bylo jasné, že umístit se nebude vůbec jednoduché. V kategorii mladších bylo 69 závodníků a ve starších 71 závodníků.

Uzlová štafeta se běhá za družstva i jednotlivce. U jednotlivců musí závodník správně a rychle uvázat pět uzlů. Tesařský, lodní, úvaz na proudnici, zkracovačku a záchranářský. V družstvech se na start postaví pět závodníků, každý závodník si vylosuje jeden uzel a postaví se na místo určené pro daný uzel. Po signálu startéra vyběhne první závodník, uváže uzel a vrátí se zpět za čáru. V tu chvíli vyběhá další závodník, a tak to pokračuje až k pátému úvazu.

Při pohledu na výsledkovou listinu jsme měli i tentokrát velkou radost. V kategorii družstva za starší a mladší jsme získali 3. místa, navíc i v rámci jednotlivců jsme též získali krásná umístění.

SDH Úholický



Závody mladých hasičů

Zdroj: archiv SDH

Závodníci:

Kategorie starší A

Emma Veselá	Marie Kellerová
Lukáš Holub	Michaela Tydlitátová
Matyáš Lapáček	

Kategorie mladší A

Aleš Veselý	Daniel Tydlitát
Rozálie Verešová	Tereza Konopásková
Isabella Bučilová	

Kategorie mladší B

Tereza Koželková	Petr Postler
Jakub Vágner	Ondřej Vereš
Natálie Rudolfová	

Kategorie starší

4. místo	Michaela Tydlitátová
5. místo	Emma Veselá
18. místo	Nela Tajčová
21. místo	Marie Kellerová
61. místo	Matyáš Lapáček

Kategorie mladší

6. místo	Lily Collin
9. místo	Daniel Tydlitát
12. místo	Aleš Veselý
23. místo	Tereza Koželková
34. místo	Tereza Konopásková

PŘÍSPĚVKY OBČANŮ

Jak členka okrskové volební komise a bývalá zastupitelka „odtajnila“ volební hlasovací právo

První veřejné zasedání nového úholického zastupitelstva, které se konalo 17. října 2022, přineslo na závěr překvapivou informaci v podobě vystoupení jedné členky okrskové volební komise a bývalé zastupitelky Pro Úholický společně! paní Boženy Suché, která opět příkladným způsobem demonstrovala svůj vztah k dodržování zákona.

Tato bývalá zastupitelka se totiž jmenovitě obrátila na Aloje Šulu jako zastupitele jiného politického subjektu a prohlásila explicitně z pozice „členky“ volební okrskové komise, že političtí příznivci kandidáta Aloje Šuly křížkovali nejen jeho stranického kolegu pana Radka Rajmona, ale zejména paní starostku Terezii Kořínkovou ze strany Pro Úholický společně!

Zákon o volbách do zastupitelstev obcí ve svém obecném ustanovení zdůrazňuje podmínku tajného hlasování a výslovně říká, že členové okrskové volební komise postupují tak, aby byla zachována tajnost hlasování.

Tato zásada byla patrně porušena a je otázka, jakým způsobem nebo formou se sama členka nebo dokonce i její další členové podíleli na nezákonném odhalování, kdo volil koho. Existuje samozřejmě

mnoho způsobů jak „odtajnit“ volební hlasovací právo založené na zásadě tajnosti hlasování, všechny mají ale jedno společné – jsou nezákonné.

Není taky náhodné, že členka okrskové volební komise už v minulosti bez skrupulí například veřejně hájila bývalé vedení obce, které postupovalo nezákonným způsobem při výstavbě bytového domu Na Habří a relativizovala i vzniklou škodu obce argumentem, že pokud se rozkrádají ve státech miliardy, tak proč zastupitelům jako je Alojz Šula vadí nezákonnost, když jde jen o pár milionů.

Ostatně není náhodné, že právě pro svoje extrémní názory se stala součástí politického subjektu Terezie Kořínkové v letech 2014 až 2018. Byla tak částečně odměněna i za obhajobu nezákonnosti.

Vystoupení členky okrskové volební komise a bývalé zastupitelky Pro Úholičky společně! nabízí i otázku, jak sama volební okrsková komise a její předseda dohlížel na členy komise a zdali byla dodržena zásada tajnosti hlasování. Nebo se snad okrsková volební komise pasovala na jakýsi analytický politický tým, který ve volební místnosti odtajňoval, jak občané v obci Úholičky volili své kandidáty?

A jak bude politický subjekt Pro Úholičky společně! a sama starostka Terezie Kořínková reagovat na zjevné nedodržení tajnosti hlasování?

Miroslav Vodrážka

Reakce na článek pana Vodrážky

§ 36 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí říká:

„Členové okrskových volebních komisí a ti, kteří mají právo být přítomni v místnosti, kde okrsková volební komise sčítá hlasy (§ 40 odst. 1), nesmějí poskytovat informace o průběhu a dílčích výsledcích voleb, a to až do podepsání zápisu o průběhu a výsledku hlasování. Zákaz se nevztahuje na informace o počtu voličů, kteří již hlasovali.“

Z toho vyplývá, že na prvním veřejném zasedání bylo již dávno po volbách. A kdy bylo možné vidět kombinaci křížků na lístcích? Při sčítání hlasů, kdy se všechny lístky musí vyndat z obálek. Ostatně pan Vodrážka to dobře ví, protože sám byl členem okrskové volební komise v roce 2014.

Každé volební uskupení nebo strana má možnost nominovat svého kandidáta do volební komise. Letos tuto možnost nikdo nevyužil.

Terezie Kořínková, starostka

KALENDÁŘ AKCÍ

9. 12. pátek	TYP Rock – taneční zábava ve 20:00	Sokolovna, Únětice
10. 12. sobota	Marika Singers – vánoční koncert, od 18:00	Stodola statku na návsi, Úholičky
17. 12. sobota	Malá vánoční taškařice – vánoční divadélko pro děti, divadlo Navětví, od 16:00	CVA, budova kina, Velké Přílepy
17. 12. sobota	Česká mše vánoční – od 17:30	Evangelický kostel, Libčice n. Vlt.
18. 12. neděle	Rakovnická hra vánoční – vánoční představení úholického divadelního spolku Přátelé sobě, od 18:30	Stodola statku na návsi, Úholičky
18. 12. neděle	Vánoční zpívání v rotundě – od 19:00	Rotunda Holubice
23. 12. pátek	Živé jesličky – od 16:30 do 19:00, zatím se připravuje	Roztoky
24. 12. sobota	Vánoční koledy – zpívání koled u vánočního stromu, od 13:00	Náves, Úholičky
25. 12. neděle	TYP Rock – taneční zábava ve 20:00, tradiční sváteční zakončení letošní sezóny v Přílepech	Sál U Korychů, Velké Přílepy
30. 12. pátek	Setkání seniorů – od 14:00	Salonek Restaurace Na Statku, Úholičky
do 19. 2.	Historické vánoční ozdoby – výstava	Středočeské muzeum, Roztoky



MARIKA SINGERS

10. 12. 2022

18:00

**Náves 10 – Stodola
Úholičky**

**VÁNOČNÍ
KONCERT**



OBECNÍ NOVINY • Číslo 11/2022 • Den vydání 2. 12. 2022 • Uzávěrka tohoto čísla 23. 11. 2022 • Uzávěrka příštího čísla 14. 12. 2022 do 12 hodin • Periodický tisk územního samosprávného celku • Vychází jako měsíčník • Registrováno MKČRE 19884 • Vydavatel: Obec Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky, IČ 00640727 • Náklad 320 ks • Členové redakce: Martina Dvořáková, Lucie Dvořáková, Romana Klusoňová • Grafické práce: Renata Soperová • Adresa redakce: Náves 10, 252 64 Úholičky • tel.: 220 930 641 • Příspěvky zasílejte na adresu: noviny@obec-uholicky.cz • Za obsah příspěvků odpovídají výhradně jejich autoři • Příspěvky nemusí vždy vyjadřovat názor redakce • Soukromá inzerce zdarma • Firemní inzerce: 1 strana–500 Kč, 1/2 strany–300 Kč, 1/4 strany–200 Kč, 1/8 strany–150 Kč • Tisk: powerprint, Brandejsovo náměstí 1219, Praha 6-Suchbát